

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2229 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 402/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc 94.575,8 m² đất tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư.

Thời hạn sử dụng: Theo thời hạn thực hiện dự án quy định tại quyết định duyệt dự án đầu tư. Sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng, Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc để bố trí tái định cư theo quy định; Người được giao đất tái định cư được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 132:2020:TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 18 tháng 4 năm 2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 21 tháng 4 năm 2020.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc:

- a) Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định giao đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định;
- b) Tiếp nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thị trấn Gia Ray từ Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc để quản lý và bố trí tái định cư theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm thực hiện:

a) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2020 phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu tái định cư tại thị trấn Gia Ray (phục vụ dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây), quy mô diện tích 9,46ha” tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai của UBND huyện Xuân Lộc;

b) Thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (nếu có), sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng