

Số: 2088 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa sử dụng vào mục đích công trình công cộng thuộc dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ, cao ốc văn phòng kết hợp khu dân cư tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Công văn số 5984/UBND-KTN ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đầu tư dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ, cao ốc văn phòng kết hợp khu dân cư tại phường Hồ Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 6 năm 2025,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa diện tích 19.849,7 m<sup>2</sup> đất đã được thu hồi tại Quyết định số 2088.../QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng vào mục đích công trình công cộng (gồm đất cây xanh, thể dục thể thao; đất sân bãi và đất giao thông).

Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi hoàn thành đầu tư các công trình công cộng, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích đất trên cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyển thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 1620/2011, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) xác lập ngày 29 tháng 3 năm 2011 (kèm theo).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.





Phương thức giao đất theo kết quả: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 02/HĐ.MBTS ngày 27 tháng 7 năm 2018 giữa Ngân hàng thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Biên Hòa, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, được Văn phòng công chứng Thống Nhất chứng thực ngày 27 tháng 7 năm 2018 và Văn bản số 362/BXD-QLN ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Tổ công tác theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ trả lời Văn bản số 8630/UBND-KTN ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Công bố Quyết định giao đất đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 của Quyết định và đảm bảo dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có) và sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
- b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi Cục thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồ Nai và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**

