

Số: 2059/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 397/TTr-STNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai với diện tích 49.115,8 m² đất thuộc các thửa đất số 29, 77, tờ bản đồ địa chính số 62; thửa số 116, tờ bản đồ địa chính số 80; thửa số 261, tờ bản đồ địa chính số 63 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá xây dựng tại mỏ đá Tân Cang 5).

2. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01 tháng 01 năm 2030.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 41/2023, tỷ lệ 1/1.000; số 42/2023, tỷ lệ 1/2.000; số 47/2023, tỷ lệ 1/1.000 và số 48/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 15 tháng 6 năm 2023 (kèm theo).

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.



5. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 3.000.000 đồng/m² theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất, truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai từ ngày 04 tháng 8 năm 2023 (ngày hết hạn sử dụng đất) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành và gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; UBND phường Phước Tân kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai theo quy định.

4. Công ty TNHH Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện lập hồ sơ đề xuất cấp giấy phép môi trường theo quy định tại khoản 2 Điều 42 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và điểm đ khoản 31 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân; Giám đốc Công ty TNHH Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thị Hoàng

