

Số: 2031 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ khoản 2 Điều 1 Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi tên người sử dụng đất và chuyển hình thức thuê đất tại Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 371/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ khoản 2 Điều 1 Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi tên người sử dụng đất và chuyển hình thức thuê đất tại Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất đối với nội dung về hình thức thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xử lý việc ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình và các Doanh nghiệp thuê lại đất tại Khu

công nghiệp Gò Dầu theo quy định; Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV: Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thực hiện kê khai, nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 44 và khoản 1 Điều 52 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

3. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình có trách nhiệm:

a) Liên hệ Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục kê khai, nộp tiền thuê đất cho các Doanh nghiệp thuê lại đất tại Khu công nghiệp Gò Dầu theo quy định tại khoản 2 Điều 260 Luật Đất đai năm 2024; khoản 6 Điều 44, khoản 1 Điều 52 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và phối hợp các doanh nghiệp thuê lại đất để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm hoàn trả các khoản chi phí liên quan đến thủ tục định giá đất cụ thể đối với diện tích 188.989,9 m² sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thái; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng