

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1973 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với Bệnh viện Nhi đồng tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 369/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Bệnh viện Nhi đồng tỉnh Đồng Nai được chuyển hình thức sử dụng 40.359,4 m² đất từ hình thức nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm sang hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1. Thời gian sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

2. Vị trí: Thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ địa chính số 29 phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1250/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 19 tháng 3 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 25 tháng 3 năm 2022.

3. Diện tích 40.359,4 m², trong đó có 37.217,8 m² đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở y tế, đối với phần diện tích 3.141,6 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, Bệnh viện Nhi đồng Đồng Nai có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng,

không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định chuyển hình thức sử dụng đất đến Bệnh viện Nhi đồng tỉnh Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.

c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy cho Bệnh viện Nhi đồng tỉnh Đồng Nai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Bệnh viện Nhi đồng tỉnh Đồng Nai phải nộp theo quy định.

b) Xác định, ban hành thông báo và hướng dẫn Bệnh viện Nhi đồng tỉnh Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bệnh viện Nhi đồng tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Y tế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; Giám đốc Bệnh viện Nhi đồng tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng