

Số: 1970 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Long Đức, huyện Long Thành quản lý, sử dụng để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 353/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.625,4 m² đất do Ủy ban nhân dân xã Long Đức, huyện Long Thành quản lý, sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ 04 Tờ trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4327/2024, 4328/2024, 4329/2024, 4330/2024 tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 18 tháng 11 năm 2024 và Tờ trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 4525/2024 tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 10 tháng 12 năm 2024 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Ủy ban nhân dân xã Long Đức có Văn bản đề nghị trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ủy ban nhân dân xã Long Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 738747 cấp ngày 08 tháng 5 năm 2017 cho Ủy ban nhân dân xã Long Đức theo quy định; thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành:

a) Thực hiện khảo sát, đề xuất địa điểm di dời đối với Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long Đức, Ban Chỉ huy Quân sự xã Long Đức, Trạm Y tế xã Long Đức;

b) Bố trí địa điểm, trụ sở làm việc cho Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân xã Long Đức, Ban Chỉ huy Quân sự xã Long Đức và Trạm Y tế xã Long Đức, đảm bảo phù hợp với chức năng nhiệm vụ của từng đơn vị và không gián đoạn công việc của từng đơn vị;

c) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Long Đức, Phòng Y tế huyện Long Thành, Trung tâm Y tế huyện Long Thành khẩn trương xử lý tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định;

d) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Long Đức bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 738747 cấp ngày 08 tháng 5 năm 2017 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để quản lý, lưu trữ theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...13...tháng...6...năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng