

Số: 1969 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu để xây dựng 02 tuyến đường giao thông QH-D35 và QH-D6 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 7035/UBND-ĐT ngày 10 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương cho dự án đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông (tuyến đường số 1 sát cầu Tân Vạn và tuyến đường số 2 cạnh Ủy ban nhân dân phường Tân Vạn) vào dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn là dự án thành phần của dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn theo kiến nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 3247/BC-STC ngày 18 tháng 7 năm 2016.

Căn cứ Thông báo số 6690/TB-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc nghe báo cáo xử lý kiến nghị đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông theo quy hoạch tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa vào dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 375/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu diện tích 12.873,4 m² đất tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông QH-D35 và QH-D6 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn, cụ thể như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông để đầu tư xây dựng 02 tuyến đường giao thông QH-D35 và QH-D6 theo quy hoạch tại phường Tân Vạn.

Thời hạn sử dụng đất: từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định giao đất đến khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng tuyến đường. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Tân Vạn quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4316/2025 và số 4317/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 26 tháng 5 năm 2025 (kèm theo).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất;
- c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu có trách nhiệm:

- a) Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan;
- b) Thực hiện đúng theo cam kết tại Văn bản số 290/CV-TNAC ngày 02 tháng 6 năm 2021 và Văn bản số 428B/2025/CV-TNAC ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu. Sau khi đầu tư hoàn thành, Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu bàn giao 02 tuyến đường cho địa phương quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN._p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng