

Số: 1959/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Hiệp, Xuân Trường, Xuân Thọ, Suối Cát và thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 357/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 6 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.028.249,5 m² đất do Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, huyện Xuân Lộc quản lý, bao gồm: xã Suối Cát 193.023,1 m² đất, xã Xuân Hiệp 61.097,4 m² đất, xã Xuân Thọ 693.213,6 m² đất, xã Xuân Trường 64.178,4 m² đất và thị trấn Gia Ray 16.737,0 m² đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4590/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 30 tháng 5 năm 2025 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Hiệp, Xuân Trường, Xuân Thọ, Suối Cát và thị trấn Gia Ray có Văn bản tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại khoản 2 và điểm e khoản 5 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Hiệp, Xuân Trường, Xuân Thọ, Suối Cát, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Hiệp, Xuân Trường, Xuân Thọ, Suối Cát, thị trấn Gia Ray có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Hiệp, Xuân Trường, Xuân Thọ, Suối Cát, thị trấn Gia Ray và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư các xã: Xuân Hiệp, Xuân Trường, Xuân Thọ, Suối Cát, thị trấn Gia Ray và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...13.tháng.6.....năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS._p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng