

Số: 1902/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Định Quán;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý diện tích 8.043,2 m² đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai đã được thu hồi tại Quyết định số .. 1901.../QĐ-UBND ngày .., 11...tháng...6...năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện Định Quán đang quản lý, sử dụng tại xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Mục đích sử dụng đất: Quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9113/2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 11 năm 2021 (kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất, không để bị lấn, chiếm và xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng