

Số: 1901 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục
thường xuyên huyện Định Quán đang quản lý, sử dụng tại xã Phú Ngọc,
huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Định Quán;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 8.043,2 m² của Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện Định Quán, thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 9113/2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 11 năm 2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Ngày 20 tháng 8 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2845/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Định Quán. Trong đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập thủ tục thu hồi đối với diện tích 8.039,2 m² đất do Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện Định Quán quản lý, sử dụng giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện Định Quán và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Phú Ngọc có trách nhiệm giao Quyết định này cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện Định Quán; trường hợp Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện Định Quán không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Ngọc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Phú Ngọc.

3. Đề nghị Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp và Giáo dục thường xuyên huyện Định Quán chấp hành Quyết định thu hồi đất; bàn giao đất, tài sản trên đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11 tháng 6 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS_p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng