

Số: 1895/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Tỉnh đoàn Đồng Nai đang quản lý, sử dụng tại xã Nam Cát Tiên, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với các Sở, ban, ngành, Hội đoàn thể cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 297/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 46.864 m² của Tỉnh đoàn Đồng Nai quản lý, sử dụng thuộc thửa đất số 15, 16, 24, tờ bản đồ địa chính số 4 xã Nam Cát Tiên, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Tờ Trích lục thửa đất từ hồ sơ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) xác nhận ngày 30 tháng 5 năm 2008 (kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Ngày 20 tháng 8 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2834/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với các Sở, ban, ngành, Hội đoàn thể cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai. Trong đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập thủ tục thu hồi đối với diện tích 46.864 m² đất do Tỉnh đoàn Đồng Nai quản lý, sử dụng giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Tỉnh đoàn Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tỉnh đoàn Đồng Nai.

2. Ủy ban nhân dân xã Nam Cát Tiên có trách nhiệm giao Quyết định này cho Tỉnh đoàn Đồng Nai; trường hợp Tỉnh đoàn Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Cát Tiên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Nam Cát Tiên.

3. Đề nghị Tỉnh đoàn Đồng Nai chấp hành Quyết định thu hồi đất, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; bàn giao đất, tài sản trên đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11 tháng 6 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS._p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng