

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho Trường Tiểu học Nguyễn Huệ
tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 350/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Tiểu học Nguyễn Huệ, địa chỉ tại ấp Nguyễn Huệ, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất sử dụng diện tích 5.056,8 m² đất tại thửa đất số 199, tờ bản đồ địa chính số 34, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 857/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất thực hiện ngày 10 tháng 3 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 15 tháng 3 năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Thông báo cho Trường Tiểu học Nguyễn Huệ nộp phí, lệ phí (nếu có).

b) Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 199, tờ bản đồ địa chính số 34, diện tích 5.056,8 m² tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất cho Trường Tiểu học Nguyễn Huệ theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc ủy quyền cho Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 136 Luật đất đai 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Quản lý và lưu trữ Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 082592, số vào Sổ cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp số T36.015.055.052/1059 do Sở Tài chính thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 15 tháng 5 năm 2004 cho Trường Tiểu học Nguyễn Huệ.

2. Trường Tiểu học Nguyễn Huệ có trách nhiệm thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; chấp hành các quy định của pháp luật đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Trung và Hiệu trưởng Trường Tiểu học Nguyễn Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu VT, KTN. 



Nguyễn Thị Hoàng