

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức cho Trường Mầm non Sơn Ca đang sử dụng đất
tại xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 339/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Mầm non Sơn Ca sử dụng diện tích 4.050,6 m² tại thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2055/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Định Quán thực hiện ngày 23 tháng 9 năm 2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xác nhận kiểm tra ngày 27 tháng 9 năm 2024.

4. Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Đối với diện tích 435,9 m² (thuộc một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 19, diện tích 4.050,6 m² đất Trường đăng ký rà soát) nằm trong quy hoạch đất giao thông, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường Mầm non Sơn Ca có trách nhiệm quản lý, giữ nguyên hiện trạng khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- a) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.
- b) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao giấy cho Trường Mầm non Sơn Ca theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024.
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân huyện Định Quán theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trường Mầm non Sơn Ca: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh, Hiệu trưởng Trường Mầm non Sơn Ca chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu VT, KTN. *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng