

Số: 1864/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa đã được phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 334/TTr-SNNMT ngày 02 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Hóa An (địa chỉ: 20C, KP Cầu Hang, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam) được chuyển mục đích sử dụng 10.856,8 m² đất tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 3) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

1. Thời hạn sử dụng đất là: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 8253882136, chứng nhận lần đầu: ngày 10 tháng 6 năm 2009, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3: ngày 19 tháng 4 năm 2023, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 5: ngày 21 tháng 02 năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần Hóa An).

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 13463/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 23 tháng 12 năm 2022.

3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.800.000 đồng/m² (Một triệu tám trăm ngàn đồng một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Xác định số tiền thuê đất và truy thu số tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Hóa An từ ngày 01 tháng 10 năm 2021 đến ngày 23 tháng 02 năm 2024 đối với diện tích 10.856,8 m² đất.

b) Xác định đơn giá thuê đất theo quy định làm cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hóa An; thông báo và hướng dẫn Công ty Cổ phần Hóa An nộp tiền thuê đất; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hóa An.

b) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Hóa An sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Thông báo cho Công ty Cổ phần Hóa An nộp phí, lệ phí.

d) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Hóa An.

3. Công ty Cổ phần Hóa An có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 6 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Phước; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa An; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.



Nguyễn Thị Hoàng

