

Số: 1854 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với Trung tâm Khoa học và Công nghệ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 316/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Trung tâm Khoa học và Công nghệ được chuyển hình thức sử dụng 7.000 m² đất từ hình thức nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm sang hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1617/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 11 tháng 4 năm 2024.

3. Đối với diện tích 7.000 m², trong đó diện tích 5.864,2 m² thuộc quy hoạch đất trụ sở cơ quan, diện tích 1.131,1 m² thuộc quy hoạch đất giao thông và diện tích 4,7 m² thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị, Trung tâm Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định chuyển hình thức sử dụng đất đến Trung tâm Khoa học và Công nghệ, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.

c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy cho Trung tâm Khoa học và Công nghệ sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d) Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV

a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Trung tâm Khoa học và Công nghệ phải nộp theo quy định.

b) Xác định, ban hành thông báo và hướng dẫn Trung tâm Khoa học và Công nghệ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Trung tâm Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 6 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước; Giám đốc Trung tâm Khoa học và Công nghệ; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng