

Số: 1599 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Hân
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/01/2025 của ông Đỗ Văn Hân, địa chỉ: Tổ 11, khu phố Hương Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (số điện thoại 0987232188);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 46/BC-TT ngày 28/02/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1080/TT-NV2 ngày 14/4/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Đỗ Văn Hân, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 02/01/2025 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh với ông Đỗ Văn Hân tại Biên bản ngày 16/01/2025, thể hiện:

Ông Đỗ Văn Hân không đồng ý Quyết định 6224/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của ông Hân để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1 - đoạn qua thành phố Biên Hòa. Ông Đỗ Văn Hân tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh đối với Quyết định thu hồi đất số 2470/QĐ-UBND của UBND thành phố Biên Hòa, vì cho rằng UBND thành phố Biên Hòa ban hành quyết định thu hồi đất khi chưa hoàn thành cơ sở hạ tầng của khu tái định cư là không đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 85 Luật Đất đai năm 2013.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 04/12/2024, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ký ban hành Quyết định số 6224/QĐ-UBND (đã được điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 27/02/2025) về việc giải quyết khiếu nại



lần đầu của ông Đỗ Văn Hân, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Hân.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 59/2022/NQ-QH15 ngày 16/6/2022. Ngày 25/7/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 90/NQ-CP về triển khai Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, tại khoản 4 Điều 1 có thể hiện nội dung: *“Cho phép triển khai đồng thời các thủ tục để rút ngắn thời gian thực hiện các công việc: Thẩm định, quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; ...; các công việc khác có liên quan để bảo đảm tiến độ triển khai các dự án thành phần...”*

Ngày 21/3/2023, Ban Quản lý dự án bồi thường tình ban hành Kế hoạch số 11/KH-BQLDABT về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, thành phố Biên Hòa (được phê duyệt tại Công văn số 5131/UBND-KTN ngày 15/4/2023 của UBND thành phố Biên Hòa), trong đó dự kiến sẽ bố trí tái định cư các hộ vào Khu tái định cư tại phường Tam Phước diện tích 31,5ha, Khu tái định cư tại phường Phước Tân diện tích 49ha và các Khu tái định cư khác theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Kế hoạch này đã được tổ chức cuộc họp triển khai đến các hộ dân (Biên bản ngày 19/5/2023).

Ngày 20/4/2023, UBND thành phố Biên Hòa có Thông báo số 989/TB-UBND thu hồi diện tích 178m² đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 75 phường Phước Tân của ông Đỗ Văn Hân.

Ngày 22/12/2023, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (Ban Quản lý dự án bồi thường giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh chủ trì phối hợp với UBND phường Phước Tân và các đơn vị có liên quan) lập Biên bản kiểm đếm về đất đai, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Hân, tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 75 phường Phước Tân có chữ ký của ông Đỗ Văn Hân.

Ngày 25/4/2024, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 229/TB-UBND về kết luận của ông Võ Văn Phi - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai tại buổi khảo sát các khu tái định cư phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, giai đoạn 1, theo đó: Xem xét bố trí dự kiến khoảng 150 lô tại Khu tái định cư Bình Minh, huyện Trảng Bom để xử lý tái định cư cho dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (đã hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng).

Căn cứ Điều 85 Luật Đất đai năm 2013 quy định về lập và thực hiện dự án tái định cư: *“1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư trước khi thu hồi đất; ...; 3. Việc thu hồi đất ở chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành xây dựng nhà ở hoặc cơ sở hạ tầng của khu tái định cư”*; khoản 1 Điều 26 Nghị định số

47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về lập và thực hiện dự án tái định cư: “Việc lập và thực hiện dự án tái định cư quy định tại Điều 85 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định như sau đây: 1. Dự án tái định cư được lập và phê duyệt độc lập với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng phải bảo đảm có đất ở, nhà ở tái định cư trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất”; Khu tái định cư Bình Minh, huyện Trảng Bom để xử lý tái định cư cho dự án đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (đã hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng), UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 về việc thu hồi đất của ông Đỗ Văn Hân để thực hiện dự án là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

- Ngày 04/4/2025, Thanh tra tỉnh có Giấy mời số 165/GM-TT mời ông Đỗ Văn Hân đến dự buổi đối thoại vào ngày 10/4/2025 (ông Đỗ Văn Hân đã nhận được giấy mời) nhưng ông Hân không đến tham dự và không có lý do.

- Sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng – Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền chủ trì đối thoại kết luận: Thông nhất kết quả xác minh đơn khiếu nại và hướng đề xuất, kiến nghị giải quyết của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 46/BC-TT ngày 28/02/2025; nội dung ông Đỗ Văn Hân khiếu nại cho rằng UBND thành phố Biên Hòa ban hành quyết định thu hồi đất khi chưa hoàn thành cơ sở hạ tầng của khu tái định cư là không đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 85 Luật Đất đai năm 2013 là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ Điều 85 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 4 Điều 1 Nghị quyết số 90/NQ-CP ngày 25/7/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 59/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội; Thông báo kết luận số 229/TB-UBND ngày 25/4/2024 của ông Võ Văn Phi - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 thu hồi diện tích 178m² đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 75 phường Phước Tân của ông Đỗ Văn Hân để thực hiện dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu là đúng quy định.

Nội dung ông Đỗ Văn Hân khiếu nại cho rằng UBND thành phố Biên Hòa ban hành quyết định thu hồi đất không đảm bảo theo quy định tại khoản 3 Điều 85 Luật Đất đai năm 2013 là không có cơ sở.

Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 (đã được điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 27/02/2025) giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Hân là đúng quy định.



Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 02/01/2025 của ông Đỗ Văn Hân.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 (đã được điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 27/02/2025) của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đỗ Văn Hân là đúng.

c) Yêu cầu ông Đỗ Văn Hân, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của ông Đỗ Văn Hân.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Đỗ Văn Hân qua đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Đỗ Văn Hân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Phước Tân, ông Đỗ Văn Hân và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP phụ trách TCD;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, BTCD.

TTH.QĐ.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng