

THÔNG BÁO

Về việc thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt hồ sơ mời quan tâm Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, cây xanh cảnh quan hoàn chỉnh, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho các đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, nhà ở xã hội.

- Quy mô đầu tư của dự án: Diện tích khu đất: 28.459,4 m². Diện tích sau khi trừ lộ giới: 26.859,2 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng 167.683,8 m² (đã bao gồm diện tích hầm).

- + Hệ số sử dụng đất: 6,24.
- + Số tầng: 22 tầng + 01 hầm. Sử dụng 02 tầng khối để bố trí dịch vụ tiện tích công cộng, trường mầm non, bãi để xe... phục vụ chung cư.
- + Quy mô dân số khoảng 4.000 người.

2. Tổng vốn đầu tư của dự án:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 2.067.665.568.713 đồng (*Hai nghìn, không trăm sáu mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm mười ba đồng*), chưa bao gồm chi phí bồi thường hỗ trợ, tái định cư.
- Chi phí khác theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (nếu có): không có.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): không có.

3. Địa điểm thực hiện dự án: tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Mục đích sử dụng đất; Hiện trạng sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Nhà ở xã hội, trong danh mục Kế hoạch phát triển nhà ở công nhân, nhà ở xã hội giai đoạn đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống, không có nhà trên đất. Toàn bộ diện tích khu đất khoảng 2,85 ha phường Tân Hòa là đất do Nhà nước trực tiếp quản lý đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đồng Nai sử dụng tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa và giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

5. Diện tích khu đất thực hiện dự án: Diện tích khoảng 28.459,4 m².

6. Các chỉ tiêu quy hoạch:

- Diện tích khu đất: 28.459,4 m². Diện tích sau khi trừ lộ giới: 26.859,2 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng 167.683,8 m² (đã bao gồm diện tích hầm).
- Hệ số sử dụng đất: 6,24.
- Số tầng: 22 tầng + 01 hầm. Sử dụng 02 tầng khối để bố trí dịch vụ tiện tích công cộng, trường mầm non, bãi để xe... phục vụ chung cư.
- Quy mô dân số khoảng 4.000 người.



7. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

a) Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến tháng 09 năm 2025: Chuẩn bị thủ tục đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Từ tháng 10 năm 2025 đến tháng 11 năm 2027: Thi công xây dựng công trình, thực hiện các thủ tục hoàn công công trình.

- Từ tháng 12 năm 2027: Dự án chính thức đưa vào khai thác, kinh doanh.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: **trước 09 giờ 00 ngày 30 tháng 5 năm 2025.**

9. Thông tin liên hệ:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ: Số 312 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 3847778 - Fax: (0251)3847433.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số (mã định danh với vai trò nhà đầu tư, lưu ý theo dõi địa mail đăng ký nhận các thông tin thông báo của Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia khi có yêu cầu làm rõ và thông báo kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư) và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>)/.

Nơi nhận:

- Các nhà đầu tư quan tâm (trên Hệ thống đấu thầu quốc gia);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: Xây dựng, TNMT;
- UBND tp Biên Hòa;
- Đ/c Trương Thị Hương Bình-GĐ Sở (để b/c);
- Lưu: VT, Website Sở, TĐ(Yendt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Trung Hưng Hà

