

## **Tỉnh Đồng Nai mời gọi Nhà đầu tư dự án: Trung Tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Đồng Nai**

---

### **Nội dung:**

Căn cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về tổ chức Hội nghị Xúc tiến đầu tư tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Căn cứ Văn bản số 4350/UBND-KTN ngày 17 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Sở Xây dựng thực hiện xúc tiến, tìm kiếm nhà đầu tư được lồng ghép trong Hội nghị Xúc tiến đầu tư tỉnh Đồng Nai năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 với các danh mục dự án mời gọi nhà đầu tư về lĩnh vực Kết nối hạ tầng giao thông.

- Tên dự án: Trung Tâm Chính trị - Hành chính tỉnh.

- Quy mô diện tích khoảng 105 ha, trừ Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh và Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII thì diện tích còn lại là 98,75ha, gồm: 03 khối toà nhà chính trị hành chính (10,47 ha, cao 08 - 20 tầng); Trung tâm Hội nghị (3,07 ha, cao 03 tầng); Quảng trường trung tâm (14 ha); Sân khấu ngoài trời (0,4 ha, cao 01 tầng); Quảng trường nước (4,0 ha); Bến thuyền. Ngoài ra bố trí các khu dịch vụ đô thị , hỗ trợ như Khu giáo dục (4,20 ha, cao 06 - 08 tầng); Khu thương mại - giải trí (0,69 ha, cao 04 tầng); Khu hỗn hợp dịch vụ (8,92 ha, cao 05 - 08 tầng); Bệnh viện (2,1 ha, cao 15 tầng); Khu hỗn hợp ở (10,58 ha, cao 15 tầng); Nhóm nhà ở thấp tầng (1,66 ha, cao 05 tầng); Trung tâm văn hoá thể thao (0,47 ha, cao 05 tầng).

- Địa điểm xây dựng: thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.





*Phối cảnh Dự án Trung Tâm Chính trị - Hành chính tỉnh.*

- Tổng mức đầu tư: 6.800 tỷ đồng. Đầu tư công kết hợp với đầu tư theo phương thức đối tác công tư.
- Cơ sở pháp lý: Đủ điều kiện xúc tiến đầu tư (Đã tổ chức thi tuyển phương án QH, sẽ thực hiện các thủ tục điều chỉnh các cấp độ QH để cụ thể hóa ý tưởng QH được chọn qua thi tuyển).

*Tác giả: Duy Quang*