

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
phường Tân Tiến (nay là phường Tân Mai), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 43/TTr-SoXD ngày 18 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Tân Tiến (nay là phường Tân Mai), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi diện tích khoảng 63 m² thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 47) từ chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu sang chức năng quy hoạch đất giáo dục.

2. Điều chỉnh phạm vi diện tích khoảng 200,0 m² thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 50) từ chức năng quy hoạch đất giáo dục sang

chức năng quy hoạch đất công trình công cộng (văn phòng khu phố).

3. Điều chỉnh phạm vi diện tích khoảng 213,0 m² thuộc thửa đất số 104 tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 50) từ chức năng quy hoạch đất giáo dục sang chức năng quy hoạch đất tôn giáo.

4. Điều chỉnh phạm vi diện tích khoảng 1.213,4 m² thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 06 (nay là tờ bản đồ số 42) từ chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu sang chức năng quy hoạch đất tôn giáo.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 43/TTr-SoXD ngày 18 tháng 4 năm 2025 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Tân Mai có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Tân Tiến (nay là phường Tân Mai), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Chi Cục Thuế Khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Mai; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 



Võ Tấn Đức

0m 25m 50m 100m



SỞ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/2000
PHƯỜNG TÂN TIẾN (NÀY LÀ PHƯỜNG TÂN MAI), THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
Kính báo Ủyết địa số 758 /ĐD-UBND, ngày 29 tháng 5 năm 20... của UBND tỉnh Đồng Nai.

ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG QUY HOẠCH ĐẤT GIÁO DỤC
SANG CHỨC NĂNG QUY HOẠCH ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG (V/P KHU PHỐ)

DIỆN TÍCH KHOẢNG 213,0 M²

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG QUY HOẠCH ĐẤT GIÁO DỤC
SANG CHỨC NĂNG QUY HOẠCH ĐẤT TÔN GIÁO

DIỆN TÍCH KHOẢNG 200,0 M²

SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI
NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CHỦ TỊCH

PHÒNG KINH TẾ, MÃ TÀI SẢN VÀ ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

TRƯỞNG PHÒNG



Kèm theo Quyết định số: 1758 /QĐ-UBND, ngày 29 tháng 5 năm 20 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**SỔ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/2000
PHƯỜNG TÂN TIẾN (NAY LÀ PHƯỜNG TÂN MAI), THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

0m 20m 50m 100m

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG QUY HOẠCH ĐẤT Ở HẸN HỮU
SANG CHỨC NĂNG QUY HOẠCH ĐẤT TÔN GIÁO

DIỆN TÍCH KHOẢNG 1.213,4 M²

SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI
Ngày ... tháng ... năm 20...

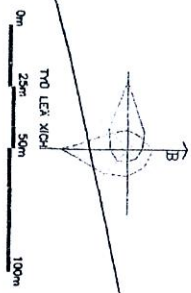
GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
Ngày ... tháng ... năm 20...

CHỦ TỊCH

PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI NGUYÊN VÀ ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
Ngày ... tháng ... năm 20...

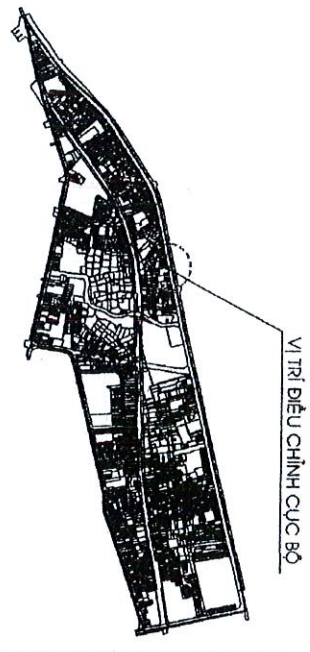
TRƯỞNG PHÒNG



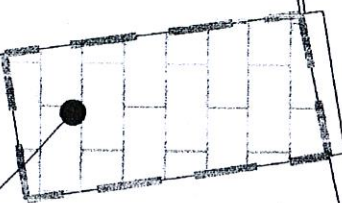
SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/2000
PHƯỜNG TÂN TIẾN (NAY LÀ PHƯỜNG TÂN MAI), THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Kèm theo Quyết định số: 7338 /QĐ-UBND, ngày 29 tháng 5 năm 20 của UBND tỉnh Đồng Nai.

ĐƯỜNG NGUYỄN ÁI QUỐC



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG QUY HOẠCH ĐẤT Ở HIỆN HỮU
SANG CHỨC NĂNG QUY HOẠCH ĐẤT GIAO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON)
DIỆN TÍCH KHOẢNG 63 M²

SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI
NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...
GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...
CHỦ TỊCH

PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI NGUYÊN VÀ ĐÔ THỊ
HÀNH CHÍNH VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...
TRƯỞNG PHÒNG

CHỖ CHỮ KÝ