

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1696 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai
quản lý đối với 04 khu đất có tổng diện tích 95.709,6 m² tại
thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 247/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh 04 khu đất với tổng diện tích 95.709,6 m² đất tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2015 và Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 8503/UBND-TTPTQĐ ngày 21 tháng 9 năm 2018 để quản lý và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Trích lục và đo tách thửa bản đồ địa chính: số 965/2010; số 967/2010; số 969/2010, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh (nay là Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường) thực hiện ngày 16 tháng 12 năm 2010, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) ký kiểm tra ngày 18 tháng 12 năm 2010 và 01 tờ Trích lục và biên vẽ tách thửa đất bản đồ địa chính số 1294/2012 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh) thực hiện, ký xác lập ngày 05 tháng 6 năm 2012.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan biết, thi hành.

b) Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp nhận, quản lý chặt chẽ, bảo vệ các khu đất nêu trên, không để xảy ra lấn đất, chiếm đất; lập các thủ tục pháp lý để đưa các khu đất vào đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom và các đơn vị liên quan phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, bảo vệ các khu đất, không để xảy ra việc lấn đất, chiếm đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng