

Số: 1650/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý đối với khu đất diện tích 66.549 m² tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 229/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai diện tích 66.549 m² đất tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, đã được thu hồi tại Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để quản lý, khai thác theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 853/2018 tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) thực hiện và xác nhận ngày 09 tháng 02 năm 2018 (đính kèm).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và các đơn vị có liên quan biết, thi hành;

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tiếp nhận, quản lý và khai thác diện tích 66.549 m² đất nêu trên, không để bị lấn, chiếm.

3. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý khu đất trên, không để bị lấn, chiếm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng