

Số: 1649 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco
do vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 229/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 66.549 m² đất tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất tại Quyết định số 4311/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2006 và Quyết định điều chỉnh số 2215/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2008 để thực hiện dự án Khu dân cư - Thương mại.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 853/2018 tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) thực hiện và xác nhận ngày 09 tháng 02 năm 2018 (đính kèm).

3. Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; quản lý, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 582329 cấp ngày 20 tháng 11 năm 2008 theo quy định.

2. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực XV rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco:

- a) Chấp hành quyết định thu hồi đất, thực hiện bàn giao đất;
- b) Khẩn trương di dời tài sản, thiết bị...trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý;
- c) Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 582329 cấp ngày 20 tháng 11 năm 2008 để Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, lưu trữ theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch:

a) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco; trường hợp Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco không chấp hành việc bàn giao đất, giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định;

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Phú Hội có trách nhiệm giao quyết định thu hồi này cho Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco; trường hợp Công ty TNHH Tập đoàn Bitexco không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Hội, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Phú Hội.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

- 1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 20. tháng. 5... năm 2025.
- 2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng