

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1626 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging thuê diện tích 15.732,0 m² đất để sử dụng mục đích đất cụm công nghiệp Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 258/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung ghi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging thuê diện tích 15.732,0 m² đất để sử dụng mục đích đất cụm công nghiệp Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

Điều chỉnh từ “1. Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (Sản xuất chế biến gỗ)” thành “1. Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (sản xuất chế biến gỗ, sản xuất các sản phẩm từ plastic (không tái chế)).”

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom có trách nhiệm giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging có trách nhiệm thực hiện thủ tục môi trường của dự án, nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging thuê diện tích 15.732,0 m² đất để sử dụng mục đích đất cụm công nghiệp Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồ Nai 3; Giám đốc Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng