

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ công tác đặc biệt hỗ trợ công tác đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Thông báo số 243/TB-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của đồng chí Thái Bảo - Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh tại buổi làm việc về một số nội dung liên quan Đề án chuyển đổi công năng khu công nghiệp Biên Hòa 1 và Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 5 năm 2025 về việc thành lập Tổ công tác đặc biệt hỗ trợ công tác đấu giá quyền sử dụng đất; ý kiến thẩm định của Sở Nội vụ tại Văn bản số 2976/SNV-TCBC ngày 13 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác đặc biệt hỗ trợ công tác đấu giá quyền sử dụng đất gồm các thành viên sau:

- Tổ trưởng: Ông Nguyễn Tuấn Anh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Tổ phó thường trực: Ông Mai Phong Phú, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- Tổ phó:
 - Ông Trần Vũ Hoài Hạ, Phó Giám đốc Sở Tài chính.
 - Ông Huỳnh Tấn Lộc, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.
- Các thành viên:
 - Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nơi có các khu đất đấu giá.

- Bà Đào Thị Thanh Hoài, Trưởng phòng Quy hoạch – Khoáng sản thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Ông Trần Hữu Phước, Trưởng phòng Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Ông Lê Thanh Tuấn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Ông Lê Văn Tân, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Bà Nguyễn Thị Vĩnh An, Trưởng phòng Quy hoạch và Phát triển đô thị thuộc Sở Xây dựng.

- Ông Đồng Hoài Nam, Trưởng phòng Kinh tế ngành thuộc Sở Tài chính.

- Bà Trần Minh Duyên, Phó Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Ông Trần Văn Cường, chuyên viên phòng Quản lý hạ tầng và Phát triển Quỹ đất thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổ công tác

1. Tổ công tác giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất quan trọng, có giá trị trong kế hoạch đã được phê duyệt và rà soát các khu đất có tiềm năng lợi thế để bổ sung vào kế hoạch đấu giá đất trong thời gian tiếp theo, đảm bảo đúng tiến độ.

2. Hướng dẫn, hỗ trợ chuyên môn các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai trước, trong và sau khi các khu đất được đấu giá thành công.

3. Tổng hợp khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai, kịp thời tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để bảo đảm việc đưa các khu đất ra đấu giá thành công.

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ trưởng

1. Tổ trưởng Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về toàn bộ hoạt động của Tổ công tác; kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Tổ công tác.

3. Tổ trưởng được huy động bộ máy, phương tiện của Sở Nông nghiệp và Môi trường để hỗ trợ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Điều 4. Trách nhiệm của các Tổ phó

1. Các Tổ phó thực hiện nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm, giúp Tổ trưởng điều hành các công việc của Tổ công tác khi Tổ trưởng đi vắng hoặc có sự ủy quyền của Tổ trưởng.

2. Sở Tài chính hướng dẫn việc lập, thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư, xử lý tài sản gắn liền với đất. Sở Xây dựng hướng dẫn, tham mưu việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; cung cấp thông tin mật độ xây dựng, tổng mức đầu tư; lập chủ trương đầu tư. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện các nhiệm vụ được giao và lập phương án đấu giá; lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

3. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và Tổ trưởng phân công.

Điều 5. Trách nhiệm của cơ quan Thường trực và các đơn vị liên quan

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan thường trực Tổ công tác, được sử dụng bộ máy, phương tiện và con dấu của Sở Nông nghiệp và Môi trường để phục vụ nhiệm vụ của Tổ công tác.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm tham mưu xây dựng Quy chế hoạt động của Tổ công tác.

3. Các thành viên Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm và chịu trách nhiệm về công việc được phân công theo chức năng, nhiệm vụ được giao thuộc ngành, lĩnh vực quản lý, bảo đảm phối hợp kịp thời, tham mưu kiến nghị giải quyết, tháo gỡ, xử lý khó khăn, vướng mắc.

4. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và Tổ trưởng phân công.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổ công tác tự giải thể sau khi có văn bản báo cáo đã hoàn thành nhiệm vụ được giao với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi Sở Nội vụ để theo dõi).

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chi cục trưởng Chi Cục thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) quy định tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Hà