

Số: 1520/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Vạn Diễm do vi phạm
khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 206/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 1.038,0 m² đất tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Vạn Diễm đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất tại Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2012 để thực hiện dự án xây dựng Trường Mầm non tư thục Tuổi Ngọc.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 23/TC/2011, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Vĩnh Cửu (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Vĩnh Cửu) thực hiện ngày 14 tháng 6 năm 2011, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) ký kiểm tra nội nghiệp ngày 23 tháng 6 năm 2011 (đính kèm).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Bình có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi này cho Công ty TNHH Vạn Diễm; trường hợp Công ty TNHH Vạn Diễm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Tân Bình.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Vạn Diễm và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

3. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực XV rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Vạn Diễm theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty TNHH Vạn Diễm khẩn trương di dời tài sản, thiết bị... trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

5. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty TNHH Vạn Diễm; trường hợp Công ty TNHH Vạn Diễm không chấp hành việc bàn giao đất, giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...09...tháng 5...năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng