

Số: 1519 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân phường Trung Dũng để sử dụng
làm trụ sở Văn phòng Khu phố 4 tại phường Trung Dũng,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2761/QĐ-BTC ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Bộ
Tài chính về việc chấp thuận chuyển giao 01 cơ sở nhà, đất của đơn vị thuộc
Bảo hiểm xã hội Việt Nam về Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quản lý;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
207/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 4 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ủy ban nhân dân phường Trung Dũng 141,2 m² đất
thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 22 tại phường Trung Dũng, thành
phố Biên Hòa đã thu hồi tại Quyết định số 1518.../QĐ-UBND ngày 09 tháng
5 năm 2025, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt
cộng đồng (trụ sở Văn phòng Khu phố 4 phường Trung Dũng).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ
thửa đất bản đồ địa chính số 3915/2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất
đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 9 năm 2024.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;
- b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- c) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho Ủy ban nhân dân phường Trung Dũng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực XV: Hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Trung Dũng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Ủy ban nhân dân phường Trung Dũng có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng