

Số: 1498 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 185/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 138.921,8 m² đất của Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tại các xã: Long An, Long Đức, huyện Long Thành; phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Vị trí, ranh giới và diện tích các khu đất thu hồi được xác định theo:

a) Tại xã Long An, huyện Long Thành: 02 tờ trích lục và biên vẽ khu đất, thửa đất bản đồ địa chính số: 1392/2025, 1395/2025; tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 4 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 10 tháng 4 năm 2025.

b) Tại xã Long Đức, huyện Long Thành: 06 tờ trích lục và biên vẽ khu đất, thửa đất bản đồ địa chính số: 1384/2025, 1385/2025, 1389/2025, 1390/2025, 1391/2025, 1393/2025; tỷ lệ 1/500, 1/1.000, 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 4 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 10 tháng 4 năm 2025.

c) Tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa: 04 tờ trích lục và biên vẽ khu đất, thửa đất bản đồ địa chính số: 1386/2025, 1387/2025, 1388/2025, 1394/2025; tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 4 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 10 tháng 4 năm 2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Long Thành và Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý, lập phương án sử dụng đất.

2. Giao Ủy ban nhân dân các xã: Long An, Long Đức, phường Tam Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã: Long An, Long Đức, phường Tam Phước và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư các xã: Long An, Long Đức, phường Tam Phước.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 5 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Long An, Long Đức, phường Tam Phước; Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng