

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom và tài liệu kèm theo;

Theo đề nghị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom tại Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 về việc xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đối với Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss tại Khu công nghiệp Sông Mây, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom; Văn bản số 1104/25/CV/Boss ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss về việc giải trình việc chưa hoàn thành Giấy phép xây dựng; và Công văn số 5015/UBND-KTHTĐT ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom về việc xử lý giải trình của Công ty Hữu hạn Công nghiệp BOSS tại Khu công nghiệp Sông Mây, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức vi phạm: Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, Khu công nghiệp Sông Mây, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Mã số doanh nghiệp: 3600708431.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3600708431, ngày cấp: Ngày 17 tháng 11 năm 2004, chứng nhận thay đổi lần thứ 10 ngày 20 tháng 11 năm 2019; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.



Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số: 4351053066, ngày cấp: Ngày 17 tháng 11 năm 2004, chứng nhận thay đổi lần thứ 11 ngày 24 tháng 7 năm 2024; nơi cấp: Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Wu, Ming-Ying. Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

a) Hành vi 1: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng, mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Cụ thể: Tổ chức thi công xây dựng công trình Bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy (*diện tích xây dựng 170,3 m², hiện trạng đã thi công phần đáy bể nước ngầm, tổng tiến độ công trình đạt 10%*) tại thửa đất số 275 tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Bắc Sơn.

b) Hành vi 2: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng, mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Cụ thể: Tổ chức thi công xây dựng công trình Nhà xe (*diện tích xây dựng 240 m², hiện trạng đã thi công 12 móng bê tông cốt thép, tổng tiến độ công trình đạt 10%*) tại thửa đất số 275 tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Bắc Sơn.

c) Hành vi 3: Tiếp tục xây dựng công trình đã bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 4, khoản 6, khoản 7, khoản 8, khoản 9 và khoản 10 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 mà tái phạm nhưng không bị truy cứu trách nhiệm hình sự đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Cụ thể: Tiếp tục xây dựng các hạng mục công trình đã bị xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 1855/QĐ-XPHC ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, gồm:

- Nhà văn phòng (*thi công xong móng, cột sàn tầng trệt và đổ bê tông sàn, cột tầng lầu 1, tường bao che, lắp đặt cửa, mái, đang bả matit và sơn, diện tích xây dựng tầng trệt 810,63 m², tổng diện tích sàn đã thi công 1.621,26 m², tiến độ thi công đạt 80%*).

- Nhà xưởng 1C (*thi công xong móng, đà kiềng bê tông cốt thép, đã lắp dựng cột thép I, lắp dựng dầm thép, hoàn thành lợp mái, hoàn thành hệ thống phòng cháy chữa cháy bên trong nhà xưởng, tổng tiến độ công trình đạt 80%*).

3. Quy định tại:

a) Hành vi 1: Điểm c khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng.

b) Hành vi 2: Điểm c khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng.

c) Hành vi 3: Điểm c khoản 13 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền: **1.235.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu đồng). Cụ thể:

- Hành vi 1: 130.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Hành vi 2: 130.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Hành vi 3: 975.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không áp dụng hình thức xử phạt bổ sung tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính theo quy định tại điểm c khoản 14 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng với lý do: Tại thời điểm kiểm tra không phát hiện phương tiện, thiết bị thi công tại công trình.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm đối với hạng mục công trình nhà văn phòng và nhà xưởng 1C theo quy định tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng đối với hạng mục công trình bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy và hạng mục công trình nhà để xe.

- Hết thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss không xuất trình giấy phép xây dựng được cấp, thì yêu cầu Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss tự phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm đối với hạng mục công trình bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy và hạng mục công trình nhà để xe.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Wu, Ming-Ying là người đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.



Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss có tên tại Điều 1 Quyết định này phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp theo quy định tại khoản 39 Điều 1 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020.

a) Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 Chương 419 Tiểu mục 4299 của Sổ Tài chính Đồng Nai mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV, **Mã quan hệ ngân sách 1046159**, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt (gửi biên lai đóng phạt về Ban Quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai và Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom để theo dõi).

b) Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss và theo dõi việc chấp hành của Công ty.

Trường hợp Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss không tự nguyện chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sông Mây và các đơn vị liên quan lập thủ tục liên quan đến việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty theo đúng quy định pháp luật hiện hành

4. Gửi cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sông Mây phối hợp theo dõi, kiểm tra quá trình thực hiện tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Gửi cho Sở Xây dựng, Sở Tài chính để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025\Trảng Bom\VPHC XD>



Võ Tấn Đức

Quyết định đã giao trực tiếp cho là
người đại diện của Công ty Hữu hạn Công nghiệp Boss bị xử phạt vào hồi
.....giờ.....phút, ngày.....tháng năm 2025./.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

ĐỒNG