

Số: 1404 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Trường bản Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 183/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường bản Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 (địa chỉ: Ấp 2 xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai) sử dụng 565.046,3 m² đất tại xã Xuân Tâm, xã Xuân Hưng, xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất quốc phòng.
- Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo:

a) Tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc: 01 tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số: 2131/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 6 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 04 tháng 7 năm 2024.

b) Tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc:

- 02 tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số: 2132/2024, 2133/2024; tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 6 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 04 tháng 7 năm 2024.



- 01 tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số: 2134/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 6 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 04 tháng 7 năm 2024.

- 01 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số: 2135/2024; tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 6 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 04 tháng 7 năm 2024.

c) Tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc: 05 tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số: 2136/2024, 2137/2024, 2138/2024, 2139/2024; 2140/2024 tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000, 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 6 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 04 tháng 7 năm 2024.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 theo quy định.

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

2. Chi cục Thuế khu vực XV thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí (nếu có).

3. Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7 chịu trách nhiệm nộp phí, lệ phí (nếu có); sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hòa; Chỉ huy trưởng Trường bắn Quốc gia khu vực 3/Quân khu 7; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

