

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6481** /UBND-THNC

Đồng Nai, ngày **27** tháng **5** năm 2025

V/v triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm hoàn thiện Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

Kính gửi:

- Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố.

Sau khi xem xét Báo cáo số 415/BC-STC ngày 21/5/2025 của Sở Tài chính về tình hình triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*Đính kèm*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Nhằm phát huy tối đa các tiềm năng, lợi thế, khắc phục được những "điểm nghẽn", khơi thông nguồn lực, tạo ra cơ hội, động lực và không gian phát triển mới trong giai đoạn tới và để thực hiện thắng lợi các mục tiêu năm 2025, đặc biệt là mục tiêu tăng trưởng kinh tế 10%; Yêu cầu các đơn vị tập trung vào các nhiệm vụ cụ thể:

a) Giao cơ quan lập quy hoạch - Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh báo cáo, giải trình bổ sung các nội dung về thủ tục điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Kết luận chỉ đạo Thủ tướng Chính phủ và Thông báo kết luận của Văn phòng Chính phủ.

- Giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, sau khi Đề án hợp nhất tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND các huyện/thành phố tập trung tối đa công tác Quy hoạch chung đô thị, Quy hoạch phân khu, Quy hoạch tuyến đường ven sông Đồng Nai và công viên ven sông trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong tháng 6/2025.

c) Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu 05 khu công nghiệp (Bàu Cạn - Tân Hiệp, Xuân Quê - Sông Nhạn, Phước Bình 2, Long Đức 3, Long Đức 2) đã được Thủ tướng Chính phủ

phê duyệt, thời hoàn thành **trong tháng 6/2025** để làm cơ sở thực hiện các thủ tục **giao đất trong quý III/2025** và tạo điều kiện hoàn chỉnh hạ tầng, thu hút đầu tư của tỉnh.

d) Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp, Sở Khoa học và Công nghệ tham mưu UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ thành lập Khu công nghệ cao và Khu công nghệ thông tin tập trung, thời gian **hoàn thành trong tháng 6/2025**.

đ) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn cụ thể đối với các dự án như: Khu công nghiệp, Cụm Công nghiệp, Sân Gôn, Khu dân cư nông thôn, Khu đô thị, Trung tâm Logistics, khách sạn, khu giáo dục đại học, trường đua xe,....có sử dụng 100% từ quỹ đất cao su thì có thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất hay không ?

e) Giao UBND các huyện Long Thành, Thống Nhất và thành phố Biên Hòa khẩn trương phối hợp với Đơn vị Tư vấn hoàn thành việc ký duyệt Phương án phát triển và tổ chức không gian phát triển kinh tế -xã hội, kết cấu hạ tầng kinh tế -xã hội trên địa bàn do địa phương chủ trì, thực hiện theo phân công của UBND tỉnh tại Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 gửi về Sở Tài chính **trước ngày 04/6/2025**.

Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh định kỳ hàng tháng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS, KTN.



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Kim Long

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh Đồng Nai
thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao đối với lập quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh công tác triển khai thực hiện quy hoạch tỉnh sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt cụ thể như sau:

1. Đối với công tác triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch của quy hoạch tỉnh, Sở Tài chính đã tham mưu UBND tỉnh:

a) Ban hành Chương trình hành động số 04/CTr-UBND ngày 14/4/2025 về triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b) Chủ trì, phối hợp với các ngành và đơn vị Tư vấn hoàn thành ký duyệt 08 sơ đồ phương án của quy hoạch tỉnh (văn bản số 2164/STC-THQH ngày 29/4/2025), gồm: (1) Sơ đồ quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn; (2) Sơ đồ phương án tổ chức không gian và phân vùng chức năng; (3) Sơ đồ phương án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện; (4) Sơ đồ phương án phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật; (5) Sơ đồ phương án phát triển kết cấu hạ tầng xã hội; (6) Sơ đồ phương án thăm dò, khai thác, sử dụng, bảo vệ tài nguyên; (7) Sơ đồ phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai; (8) Sơ đồ phương án bảo vệ môi trường, bảo tồn đa dạng sinh học, phòng, chống thiên tai và ứng phó biến đổi khí hậu.

c) Hoàn thành ký duyệt 46/53 Phương án tích hợp vào quy hoạch tỉnh; còn 07 phương án chưa thực hiện ký duyệt, trong đó:

+ 01 Phương án số 4, Đơn vị Tư vấn đang gửi đến Sở Tài chính.

+ 03 Phương án đề xuất số 19, 21, 22 Sở Xây dựng đang thực hiện ký duyệt.

+ 03 Phương án phát triển và tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội, kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội trên địa bàn các huyện Long Thành, Thống Nhất và thành phố Biên Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa hoàn thành việc ký duyệt. Theo báo cáo của Liên danh Tư vấn (Công ty CP Công nghệ Xây dựng ACUD Việt Nam, Công ty CP Tập đoàn Đất Việt và Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia- VIUP các Phương án này Tư vấn đã chuyển cho các địa

phương xem xét, ký duyệt. Tuy nhiên, đến nay Liên danh Tư vấn vẫn chưa nhận được ý kiến phản hồi của UBND các địa phương.

Về nội dung này, Sở Tài chính đã có văn bản số 2775/STC-THQH ngày 20/5/2025 đề nghị UBND các huyện Long Thành, Thống Nhất và thành phố Biên Hòa khẩn trương phối hợp với Đơn vị Tư vấn hoàn thành việc ký duyệt các phương án do địa phương chủ trì, thực hiện theo phân công của UBND tỉnh tại Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 gửi về Sở Tài chính **chậm nhất trước 15h00 ngày 21/05/2025** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. Trường hợp đến thời hạn theo quy định, Sở Tài chính chưa nhận được hồ sơ ký duyệt, Sở Tài chính sẽ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, kiểm điểm trách nhiệm của Tập thể đơn vị, các phòng ban và cá nhân có liên quan theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 1558/UBND-THNC ngày 19/02/2025.

d) Chủ trì, phối hợp với Đơn vị tư vấn và các Sở ngành rà soát cơ sở dữ liệu của quy hoạch tỉnh và cập nhật thành công cơ sở dữ liệu của quy hoạch tỉnh lên Hệ thống thông tin quy hoạch quốc gia¹.

đ) Triển khai đến các đơn vị hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) về trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

e) Căn cứ phân công nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 09/4/2025 về triển khai thực hiện dự án cầu Mã Đà và các tuyến giao thông kết nối giữa tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước; Sở Tài chính đã có văn bản tham mưu UBND tỉnh Tờ trình 75/TTr-UBND ngày 07/5/2025 về việc báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo trình tự thủ tục rút gọn.

2. Tình hình thực hiện nhiệm vụ Sở Tài chính được phân công đối với quy hoạch tỉnh

a) Về triển khai thực hiện danh mục dự án ưu tiên:

- Để cụ thể hóa có hiệu quả danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh, cơ quan lập quy hoạch tỉnh đã chủ động có các văn bản đề nghị các Sở ngành và địa phương có liên quan rà soát, đánh giá sự phù hợp các quy hoạch (*quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành, lĩnh vực*), cung cấp thông tin về thủ tục đầu tư, xây dựng, những khó khăn vướng mắc cần lưu ý trong quá trình thực hiện các thủ tục đối với **55 dự án thuộc 36 nhóm dự án ưu tiên** làm thay đổi diện mạo tỉnh Đồng Nai để trong thời gian sớm nhất các dự án đảm bảo đủ điều kiện mời gọi các nhà đầu tư đầu tư, nhất là những dự án có vai trò động lực đối với phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Đến nay, Sở Tài chính đã trình và báo

¹ (Sở Tài chính có văn bản số 2213/STC-THQH ngày 29/4/2025 gửi các đơn vị rà soát, trước ngày 07/5/2025. Đến nay có 05/07 đơn vị có ý kiến (Sở Công thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Y tế, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường), còn 02 đơn vị Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chưa có ý kiến)).

cáo UBND tỉnh về rà soát cơ sở pháp lý và những khó khăn vướng mắc của các dự án, gồm:

(1) Dự án KCN Hàng Gòn tại thành phố Long Khánh (văn bản số 1559/STC-THQH ngày 15/4/2025);

(2) Dự án Sân Golf 180 ha tại huyện Cẩm Mỹ (văn bản số 1490/STC-THQH ngày 14/4/2025);

(3) Dự án Khu đô thị 259 ha tại huyện Cẩm Mỹ (văn bản số 1452/STC-THQH ngày 11/4/2025);

(4) Dự án KCN Bàu Xéo 2;

(5) Dự án trung tâm logistics cạnh sân bay và cảng biển tại huyện Long Thành;

(6) Dự án Khu công nghệ cao công nghệ sinh học Đồng Nai tại huyện Cẩm Mỹ.

Và đang tiếp tục tiếp tục phối hợp với các ngành và địa phương rà soát các dự án: dự án CCN Sông Trầu; dự án CCN xã Đồi 61; dự án KCN Tân Phú giai đoạn 2; dự án Cụm Công nghiệp Tân An 2, Vĩnh Cửu; dự án Cụm công nghiệp Quang Trung 2; dự án trung tâm logistics cạnh sân bay và cảng biển tại các huyện Trảng Bom, Nhơn Trạch, Cẩm Mỹ. Dự kiến cuối **tháng 5/2025** sẽ hoàn thành các nội dung rà soát đối với các dự án còn lại.

- Theo dõi, rà soát tình hình triển khai thực hiện 17 dự án đầu tư (*12 dự án trong nước và 05 dự án có vốn nước ngoài*) đã được trao Quyết định chủ trương đầu tư và 24 dự án có nhà đầu tư quan tâm tại Hội nghị công bố quy hoạch và xúc tiến đầu tư tỉnh.

b) Khó khăn, vướng mắc

Quy hoạch tỉnh Đồng Nai đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt từ tháng 7/2024, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt từ tháng 9/2024 đến nay nhưng các dự án trọng điểm ưu tiên đầu tư trong Quy hoạch tỉnh chưa thể triển khai do thiếu quy hoạch xây dựng gồm: Quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu do UBND các huyện lập, Quy hoạch phân khu các Khu công nghiệp do Ban Quản lý các Khu công nghiệp lập, Quy hoạch tuyến đường Đại lộ ven sông Đồng Nai đến nay vẫn chưa hoàn thành. Đây là điểm nghẽn cần sớm được giải quyết để quy hoạch tỉnh được triển khai hiệu quả.

Sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt, Thủ tướng Chính phủ đã cấp Quyết định chủ trương đầu tư cho 5 Khu công nghiệp gồm: KCN Long Đức 3, KCN Xuân Quế - Sông Nhạn, KCN Bàu Cạn – Tân Hiệp, KCN Phước Bình 2, KCN Long Đức (giai đoạn 2) với tổng diện tích hơn 2.700 ha nhưng đến nay nhà đầu tư vẫn chưa

được giao đất (do vướng mắc liên quan đất cao su), chưa được phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng nên chưa thể triển khai các thủ tục xây dựng, mời gọi đầu tư².

3. Một số giải pháp trọng tâm cần thực hiện

Nhằm phát huy tối đa các tiềm năng, lợi thế, khắc phục được những "điểm nghẽn", khơi thông nguồn lực, tạo ra cơ hội, động lực và không gian phát triển mới trong giai đoạn tới và để thực hiện thắng lợi các mục tiêu năm 2025, đặc biệt là mục tiêu tăng trưởng kinh tế 10%; Sở Tài chính kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm chủ yếu sau:

a) Giao cơ quan lập quy hoạch – Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh báo cáo, giải trình bổ sung các nội dung về thủ tục điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Kết luận chỉ đạo Thủ tướng Chính phủ và Thông báo kết luận của Văn phòng Chính phủ.

- Giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu UBND tỉnh thực hiện điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, sau khi Đề án hợp nhất tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Phước được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND các huyện/thành phố tập trung tối đa công tác Quy hoạch chung đô thị, Quy hoạch phân khu, Quy hoạch tuyến đường ven sông Đồng Nai và công viên ven sông trình cấp có thẩm quyền phê duyệt **trong tháng 6/2025**.

c) Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu 05 khu công nghiệp (Bàu Cạn - Tân Hiệp, Xuân Quế - Sông Nhạn, Phước Bình 2, Long Đức 3, Long Đức 2) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, thời hoàn thành **trong tháng 6/2025** để làm cơ sở thực hiện các thủ tục giao đất trong **quý III/2025** và tạo điều kiện hoàn chỉnh hạ tầng, thu hút đầu tư của tỉnh.

d) Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp, Sở Khoa học và Công nghệ tham mưu UBND tỉnh hoàn thiện hồ sơ thành lập Khu công nghệ cao và Khu công nghệ thông tin tập trung, **thời gian hoàn thành trong tháng 6/2025**.

đ) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường dẫn cụ thể đối với các dự án như: Khu công nghiệp, Cụm Công nghiệp, Sân Gôn, Khu dân cư nông thôn, Khu đô thị, Trung tâm Logistics, khách sạn, khu giáo dục đại học, trường đua xe,...có sử dụng 100% từ quỹ đất cao su thì có thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất hay không ?

e) Chỉ đạo UBND các huyện Long Thành, Thống Nhất và thành phố Biên Hòa khẩn trương phối hợp với Đơn vị Tư vấn hoàn thành việc ký duyệt Phương án phát triển và tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội, kết cấu hạ tầng kinh tế - xã

² Hiện nay đối với KCN Long Đức 3, KCN Bàu Cạn Tân Hiệp, KCN Xuân Quế Sông Nhạn có sẵn hơn 200 nhà đầu tư đã ký hợp đồng đặt chỗ với nhà đầu tư với tổng vốn đầu tư trên 2 tỷ USD.

hội trên địa bàn do địa phương chủ trì, thực hiện theo phân công của UBND tỉnh tại Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 gửi về Sở Tài chính trong ngày 21/5/2025.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai thực hiện các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch và Kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./. *CT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (phối hợp);
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp;
- UBND các huyện Thống Nhất, Long Thành và UBND thành phố Biên Hòa;
- Công ty CP Công nghệ Xây dựng ACUD Việt Nam, Công ty CP Tập đoàn Đất Việt và Viện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia- VIUP (phối hợp thực hiện);
- Ban Giám đốc (b/c);
- Lưu: VT, THQH.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Trung Hưng Hà