

Số: /STC-ĐT Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v đăng tải thông tin mời quan
tâm Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất
2,85 ha, phường Tân Hòa, thành
phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt hồ sơ mời quan tâm Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 18/4/2025, Sở Tài chính đang có Thông báo số 237/TB-STC về việc thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 40 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất “1. Thông báo mời quan tâm được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Luật Đấu thầu. **Đối với dự án thuộc trường hợp mời quan tâm quốc tế theo quy định tại khoản 2 Điều 37 của Nghị định này, thông báo mời quan tâm phải được đăng tải bằng tiếng Anh và tiếng Việt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và trên trang thông tin điện tử của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) hoặc tờ báo bằng tiếng Anh được phát hành tại Việt Nam**”; Sở Tài chính kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải thông tin mời quan tâm Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong nước quan tâm, đăng ký thực hiện dự án. Nội dung đăng tải theo phụ lục và các tài liệu liên quan đính kèm (tiếng Việt và tiếng Anh).

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính báo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Đ/c Trương Thị Hương Bình -GD Sở (để b/c);
- Lưu: VT, ĐT (Yendt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Trung Hưng Hà

**PHIẾU ĐỀ XUẤT ĐĂNG TẢI THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG
TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Đơn vị đề xuất: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị Ban Biên tập thực hiện đăng tải bài viết lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai với nội dung sau:

- Tiêu đề bài viết: thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chuyên mục: Đầu tư, đấu thầu, mua sắm công hoặc mục tương đương.

- Độ dài bài viết (trang A4): 1/2 trang A4 (mỗi dự án). Số lượng hình ảnh: 0.

- Số lượng tập tin đính kèm: 02 tập tin (tiếng Anh và tiếng Việt).

(Đính kèm nội dung bài viết)./.

THÔNG BÁO
MỜI CÁC NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THỰC
HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU ĐẤT 2,85 HA, PHƯỜNG TÂN
HÒA, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

1. Tên bên mời quan tâm: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án với các thông tin như sau:

2. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, cây xanh cảnh quan hoàn chỉnh, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho các đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở, nhà ở xã hội.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án dự kiến: khoảng 2.067.665.568.713 đồng.

5. Diện tích khu đất dự án: khoảng : Diện tích khu đất: 28.459,4 m².
Diện tích sau khi trừ lộ giới: 26.859,2 m².

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự án: Nhà đầu tư quan tâm tìm hiểu thông tin (Tiếng Việt và Tiếng Anh) và nộp hồ sơ đăng ký dự án trên Hệ thống Mạng Đấu thầu Quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) **trước trước 09 giờ 00 ngày 30 tháng 5 năm 2025**. Nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện thủ tục cấp chứng thư số (mã định danh) trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

7. Mã thông báo mời quan tâm: IB2500164307_00 trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

8. Thông tin liên hệ:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 312 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

9. Điện thoại: (0251) 3847778 - Fax: (0251)3847433.