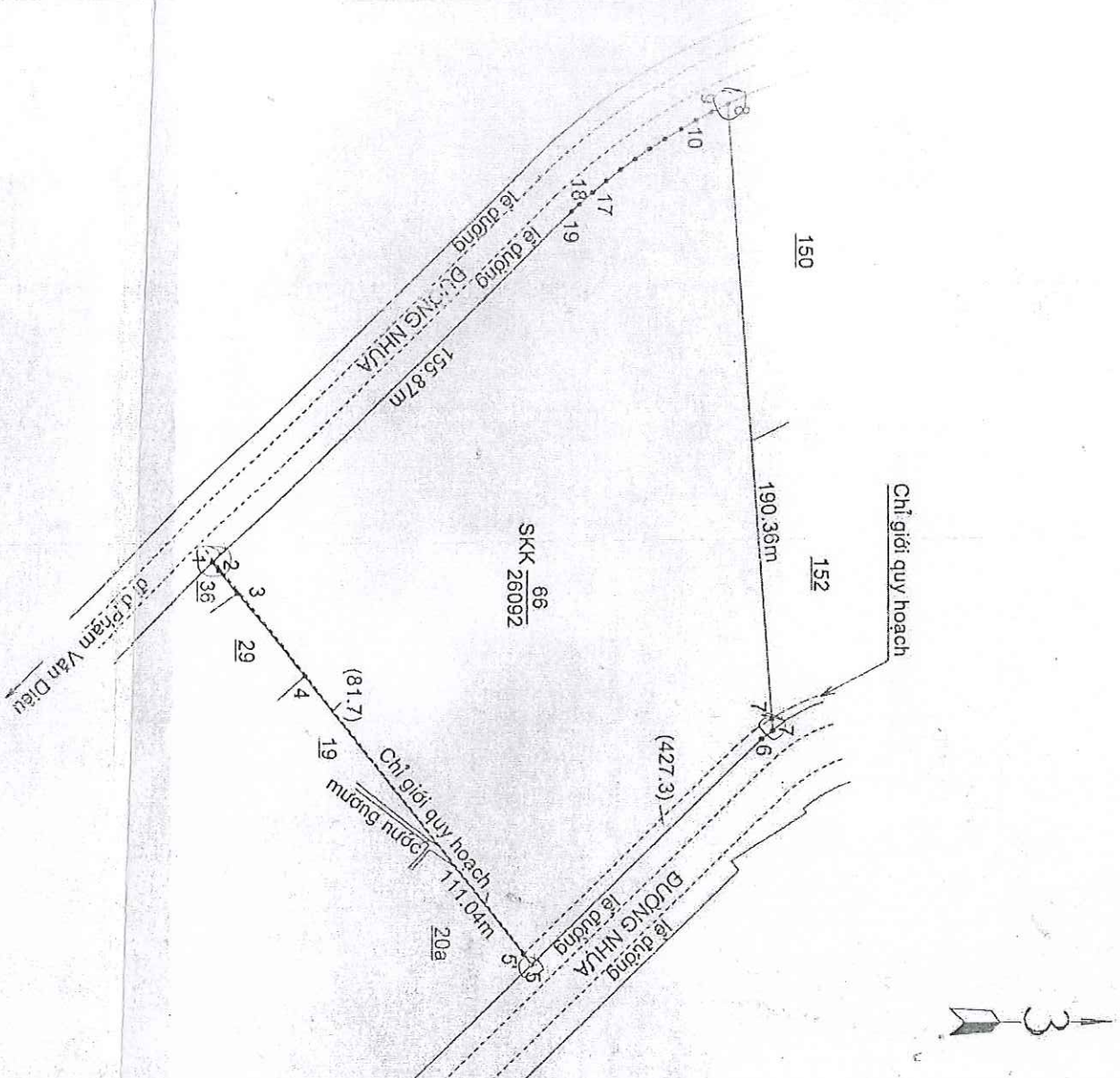


TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VỀ THỬA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

HD số: 1000/HD.VPDKQSDĐ

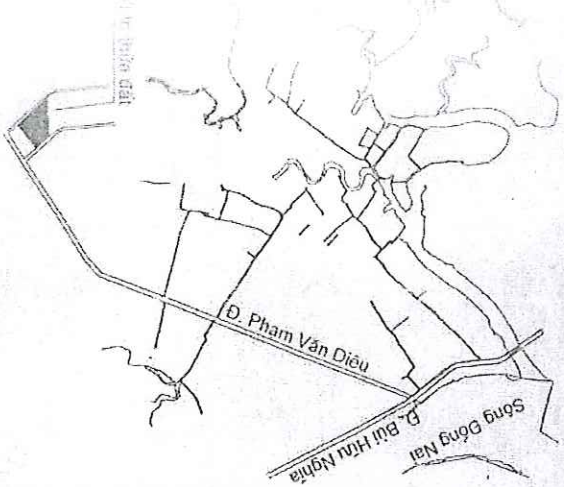
Số 2654/2014
TỶ LỆ: 1/2000

Ngược, yêu cầu: hợp tác xã Thái Dương
Địa điểm: xã Tân Hạnh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Diện tích đất sử dụng: 26092.0 m² (chứa từ 427.3 m² nằm trong quy hoạch mở đường)



Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	BẢNG KÊ TỌA ĐỘ (Hệ VN2000, kinh tuyến thực 107° 45', múi chiều 3)		Chất liệu mốc
		Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)	
1	3.22	1210327.53	392678.09	
2	8.98	1210329.55	392680.60	
3	33.09	1210335.18	392687.59	
4	115.17	1210355.95	392913.35	
5	100.78	1210428.23	393003.02	
6	4.17	1210501.63	392933.96	
7	194.12	1210504.94	392931.41	
8	5.66	1210490.84	392737.80	
9	5.66	1210485.74	392740.24	
10	5.66	1210480.70	392742.82	
11	5.66	1210475.74	392745.53	
12	5.66	1210470.86	392748.39	
13	5.66	1210466.06	392751.38	
14	5.66	1210461.35	392754.52	
15	5.66	1210456.73	392757.78	
16	5.66	1210452.20	392761.17	
17	5.66	1210447.77	392764.68	
18	3.15	1210443.44	392768.32	
19	156.49	1210441.08	392770.41	
20		1210327.53	392678.09	

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000



GHI CHÚ:

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên về thửa số 66 từ số 41 bản đồ địa chính xã Tân Hạnh được thành lập tháng 2 năm 1999, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai đã cập nhật, chỉnh lý biên động đến ngày 31/05/2008 về hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính theo Thông tư 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/08/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai nghiệm thu ngày 20 tháng 12 năm 2008. Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
 - Thửa đất số 66 được giới hạn bởi các điểm (1, 2, 3, ..., 18, 19, 1) có diện tích: 26092.0 m², loại đất theo BDDC: SKK.
 - Trong đó: + Diện tích nằm trong quy hoạch mở đường là: 427.3 m² (được giới hạn bởi các điểm (5, 5', 7, 7', 6, 5)).
 - + Diện tích nằm trong quy hoạch đất công trình đất là: 81.7 m².
 - + Diện tích nằm trong quy hoạch đất công nghiệp là: 25583.0 m².
- (theo bản đồ chống ghép quy hoạch chi tiết xây dựng lên BDDC xã Tân Hạnh, TP. Biên Hòa, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 2537/QĐ-UBND ngày 06/09/2012).
- Bản vẽ này chỉ có giá trị thể hiện hình thể, ranh giới, diện tích thửa đất theo yêu cầu của hợp tác xã Thái Dương tại hợp đồng số 1000/HD-VPDKQSDĐ ngày 14/05/2014. Kèm theo Biên bản bàn giao mốc và mặt bằng phân lô F13 đã được Ban quản lý dự án TP. Biên Hòa xác nhận ngày 12/03/2013.
 - Việc xác định tình pháp lý về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất (loại đất) do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày vẽ: 19/05/2014
Người vẽ:

NGUYỄN THỊ NGỌC HÀ

Ngày 21 tháng 5 năm 2014
Người kiểm tra: Nguyễn Đức Điện
TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

ĐỒNG VĂN PHONG

Ngày 22 tháng 5 năm 2014
KT/GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA



TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẾ THỦA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 258/2024

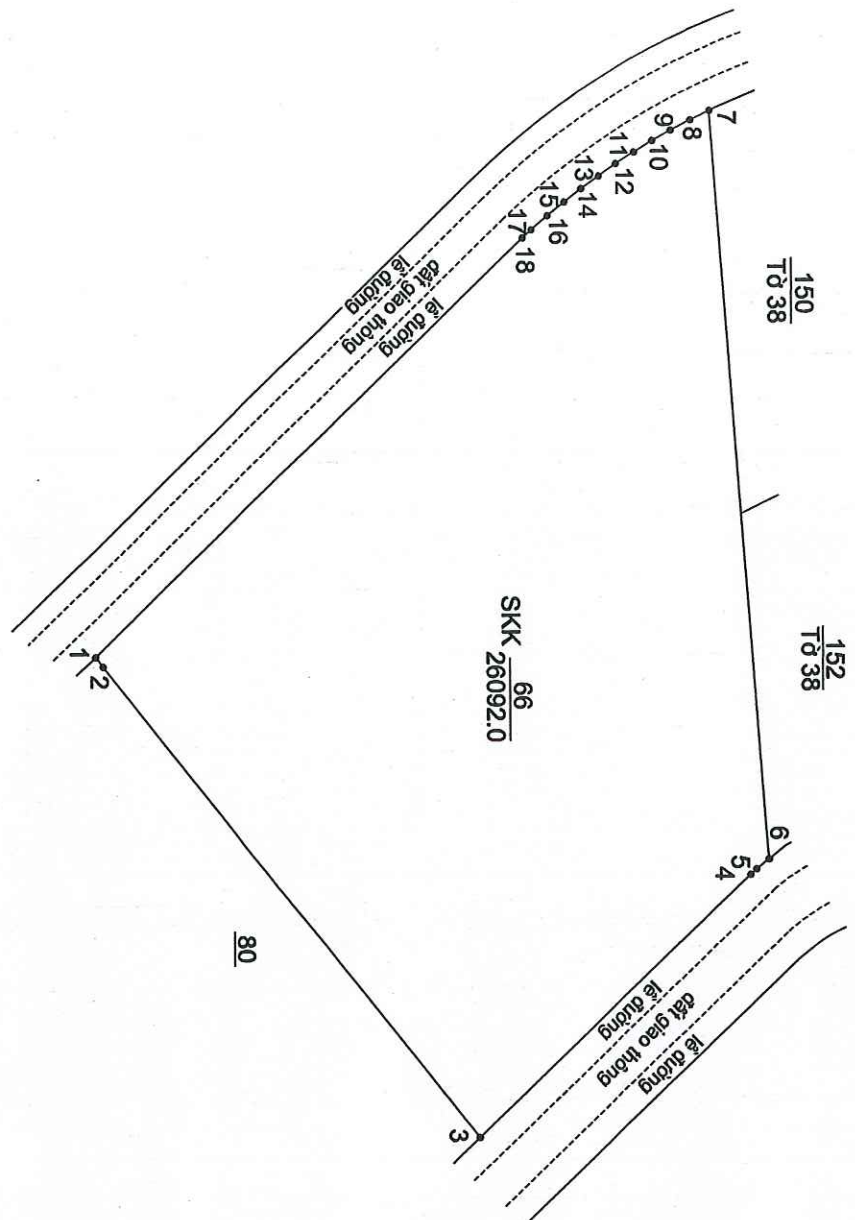
Tỷ lệ 1:2000

Đơn vị yêu cầu : Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai
Địa điểm: P. Tân Hạnh - thành phố Biên Hòa - Tỉnh Đồng Nai
Diện tích thửa đất: 26092.0m².

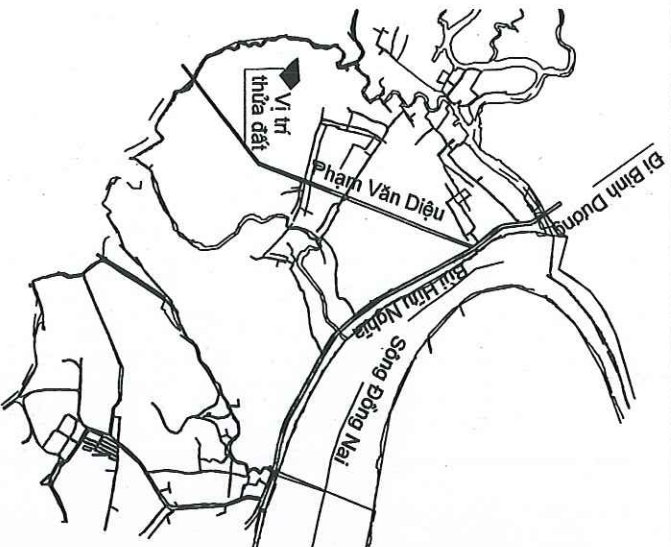
HD số: 99/24HCCTC.VPDKBD

BẢNG KÊ TOA ĐỘ (Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45' múi chiều 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1	3.22	1210327.53	392878.09	
2	157.24	1210329.55	392880.60	
3	98.62	1210428.23	393003.02	
4	2.16	1210500.06	392935.44	
5	4.17	1210501.63	392933.96	
6	194.12	1210504.94	392931.41	
7	5.66	1210490.84	392737.80	
8	5.66	1210485.74	392740.24	
9	5.66	1210480.70	392742.82	
10	5.66	1210475.74	392745.53	
11	5.66	1210470.86	392748.39	
12	5.66	1210466.06	392751.39	
13	5.66	1210461.35	392754.52	
14	5.66	1210456.73	392757.78	
15	5.66	1210452.20	392761.17	
16	5.66	1210447.77	392764.68	
17	3.15	1210443.44	392768.32	
18	156.49	1210441.08	392770.41	
1		1210327.53	392878.09	



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ



GHI CHÚ :

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ thửa đất số 66 tờ số 41 BDDC phường Tân Hạnh được thành lập tháng 2 năm 1999. Bộ bản đồ này được biên tập in lại theo Nghị quyết số: 694/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 10 tháng 5 năm 2019. Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa. Kèm theo phiếu khai thác file bản đồ địa chính ngày 29/01/2024.
- Kèm theo quyết định số: 2451/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác đối với khu đất diện tích 26092.0m² tại phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Thửa đất số 66 được giới hạn bởi các điểm (1, 2, 3, ..., 17, 18, 1) có diện tích là: 26092.0m², loại đất theo bản đồ địa chính: SKK.
- *Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, TP. Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số: 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 thì:
Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất cụm công nghiệp.

CƠ QUAN THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày tháng 01 năm 2024

Người vẽ: Nguyễn Đức Hà

Người kiểm tra: Tô Quang Tín

ĐỘI PHỐ ĐỘI ĐO ĐẶC - BẢN ĐỒ

Ngày 2/1 tháng 1 năm 2024

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

VU THANH UY

NGUYỄN ĐỨC THANH

NGUYỄN ĐÌNH NGHĨA