Hợp đồng số: 524 /HĐ.VPĐKĐĐ

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ THỬA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

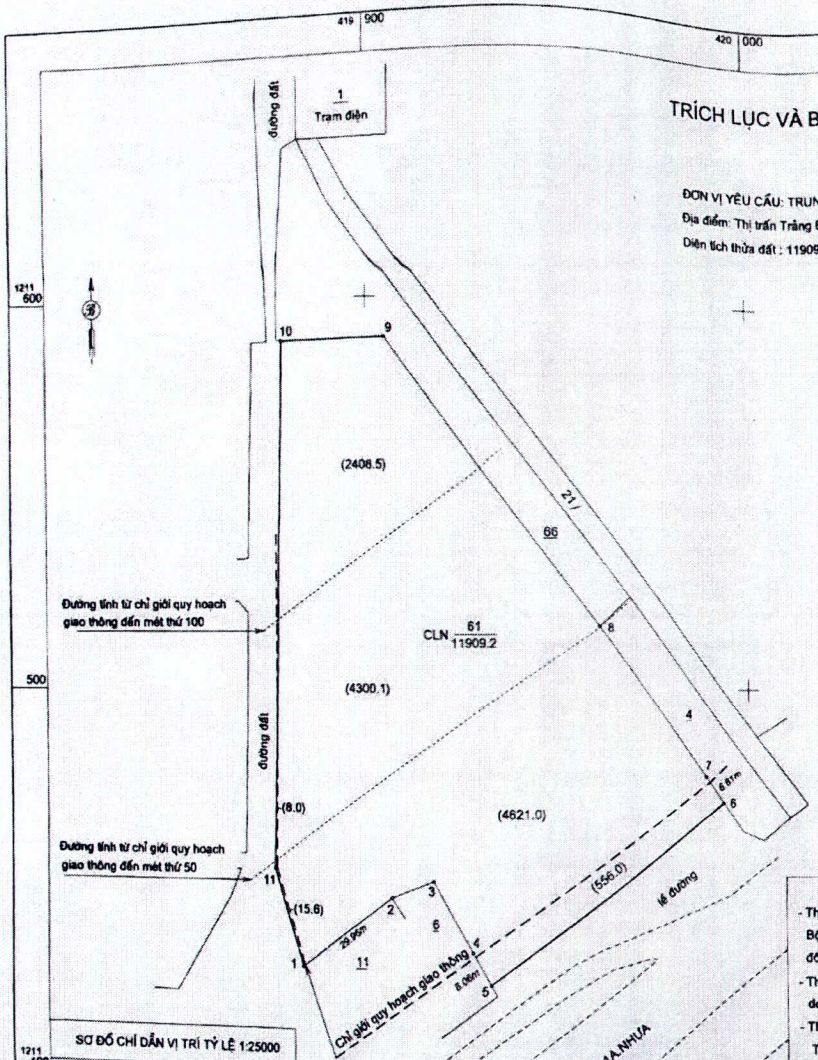
Số 3742 /2022

TỶ LỆ 1 : 1000

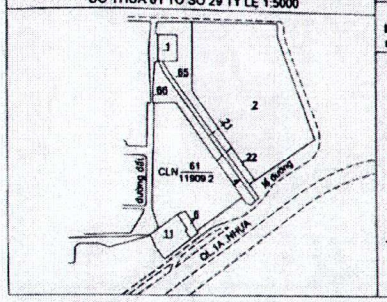
ĐƠN VỊ YÊU CẦU: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

Địa điểm: Thị trấn Trảng Bom - huyện Trảng Bom - tỉnh Đồng Nai

Diện tích thửa đất : 11909.2m2 (chưa trừ diện tích 579.6m2 nằm trong quy hoạch đất giao thông)



TRÍCH LỤC BĐĐC KHU ĐẤT THỊ TRẤN TRẢNG BOM CÓ THỬA 61 TỜ SỐ 29 TỶ LỆ 1:5000



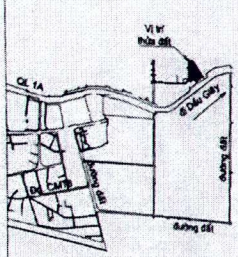
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trục 107° 45', múi chiếu 3°)

Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)	Chất liệu mốc
1	30.53	1211429.28	419881.07	
2	12.07	1211447.31	419905.70	
3	20.45	1211451.69	419916.95	
4	9.17	1211433.97	419927.18	
5	75.42	1211426.03	419931.76	
6	8.49	1211470.31	419992.82	
7	48.59	1211477.24	419987.91	
8	91.24	1211516.42	419959.17	
9	28.53	1211589.82	419904.97	
10	135.41	1211589.30	419876.45	
11	25.91	1211453.94	419873.09	
1		1211429.28	419881.07	

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT CẮT LỚP THEO VỊ TRÍ THỬA ĐẤT, PHẠM VI VÙNG CHIỀU SÂU THỬA ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A, THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 49 /2019/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2019 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI

STT	Loại đất	Diện tích nằm trong chỉ giới QH giao thông	Diện tích tính từ chỉ giới QH giao thông đến mét thứ 50 (m2)	Diện tích nằm trong phạm vi tính từ mét thứ 50 đến mét thứ 100	Diện tích nằm trong phạm vi tính từ mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất	Diện tích tổng (m2)
1	CLN	556.0	(15.6+4621.0) = 4636.6 trong đó: 15.6m2 nằm trong QH đất giao thông	(8.0+4300.1) = 4308.1 trong đó: 8.0m2 nằm trong QH đất giao thông	2408.5	11909.2

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000



GHI CHÚ:

- Thửa đất trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ từ thửa số 61 thuộc tờ bản đồ địa chính số 29 Thị trấn Trảng Bom thành lập tháng 6 năm 1998. Bộ bản đồ địa chính này được lưu trữ và cập nhật chỉnh lý biến động đến ngày 30/3/2022 tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, không kiểm tra đối soát ngoài thực địa
- Thửa đất số 61 được biên vẽ dựa trên bản vẽ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) số 5923 / 2021 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký ngày 31/5/2021
- Thửa đất số 61 được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) có diện tích: 11909.2m2, loại đất theo bản đồ địa chính là: CLN.

Trong đó : + Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông : (556.0+15.6+8.0) = 579.6m2

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất thương mại, dịch vụ : (4621.0+4300.1+2408.5) = 11329.6m2

(Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Bom (Biên tập đối với địa bàn thị trấn Trảng Bom) tỷ lệ 1: 5000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5389 /QĐ-UBND ngày 31/12/2021)

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày vẽ: 30/3/2022 Người vẽ: Lê Như Vân ĐỘI PHÓ ĐỘI ĐO ĐẠC - BẢN ĐỒ	Ngày 05 tháng 4 năm 2022 Người kiểm tra: Nguyễn Minh Kiến TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT	Ngày 07 tháng 04 năm 2022 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TRẦN HOÀ HIỆP	NGUYỄN ĐỨC THẠNH	TRỊNH QUỐC DŨNG