

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Trên cơ sở Văn bản số 80/STC-HĐTĐGD ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Vị trí, địa điểm: Khu đất cần định giá thuộc Thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, thuộc Cụm công nghiệp Gốm sứ Tân Hạnh. Vị trí thửa đất tọa lạc cách mặt tiền đường Phạm

Văn Diêu khoảng 70m, được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 258/2024, tỷ lệ 1/2000, ngày 31/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.

- Tổng diện tích thửa đất là 26.092,0m² (toàn bộ diện tích được đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất).

- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (SKK).

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể như sau

Giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Dvt: đồng/m².

Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá đất định giá (đồng/m ²)	Thành tiền đất định giá (đồng)
Đất Cụm công nghiệp gồm sù Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa (thời hạn sử dụng đất 50 năm)	26.092,0	2.446.364	63.830.537.858

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực XV, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Hai.26b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Dũng