

ĐÔ THỊ MỚI NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

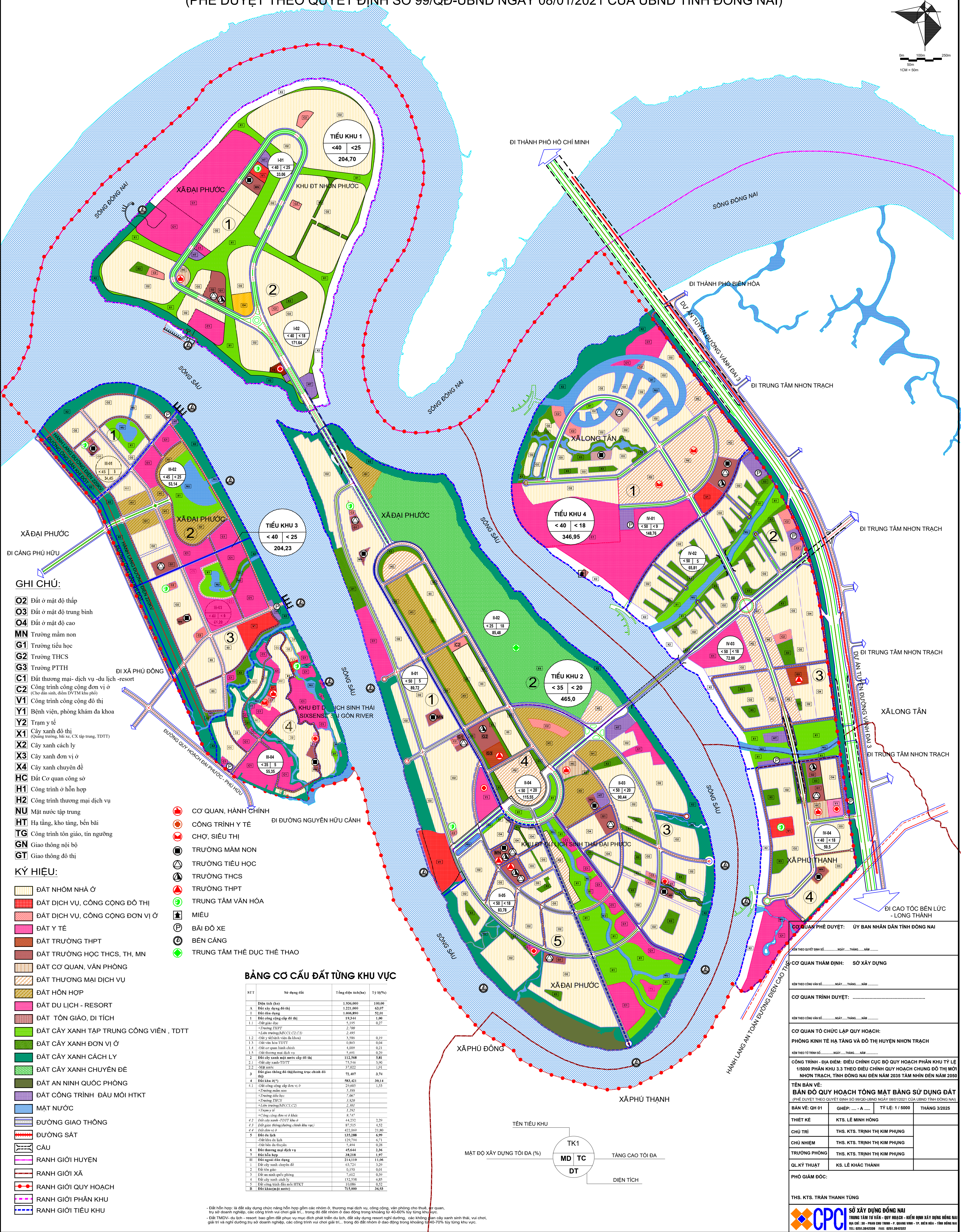
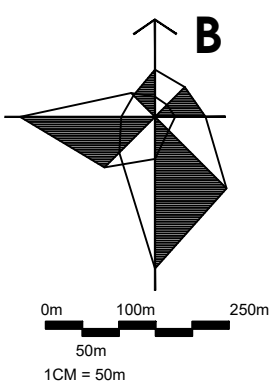
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/5000 PHÂN KHU 3.3 THEO ĐIỀU CHỈNH

QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI ĐẾN NĂM 2035 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

(TẠI VỊ TRÍ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI SIX SENSES SÀI GÒN RIVER)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

(PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 99/QĐ-UBND NGÀY 08/01/2021 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI)



- GHI CHÚ:**
- O2 Đất ở mật độ thấp
 - O3 Đất ở mật độ trung bình
 - O4 Đất ở mật độ cao
 - MN Trường mầm non
 - G1 Trường tiểu học
 - G2 Trường THCS
 - G3 Trường THPT
 - C1 Đất thương mại - dịch vụ - du lịch - resort
 - C2 Công trình công cộng đơn vị ở (Chợ dân sinh, điểm DVTM khu phố)
 - V1 Công trình công cộng đô thị
 - Y1 Bệnh viện, phòng khám đa khoa
 - Y2 Trạm y tế
 - X1 Cây xanh đô thị (Quảng trường, bãi xe, CX tập trung, TĐTT)
 - X2 Cây xanh cách ly
 - X3 Cây xanh đơn vị ở
 - X4 Cây xanh chuyên đề
 - HC Đất Cơ quan công sở
 - H1 Công trình ở hỗn hợp
 - H2 Công trình thương mại dịch vụ
 - NU Mật nước tập trung
 - HT Hạ tầng, kho tàng, bến bãi
 - TG Công trình tôn giáo, tín ngưỡng
 - GN Giao thông nội bộ
 - GT Giao thông đô thị
- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
 - ĐẤT DỊCH VỤ, CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - ĐẤT DỊCH VỤ, CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT TRƯỜNG THPT
 - ĐẤT TRƯỜNG HỌC THCS, TH, MN
 - ĐẤT CƠ QUAN, VĂN PHÒNG
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT HỖN HỢP
 - ĐẤT DU LỊCH - RESORT
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
 - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG CÔNG VIÊN , TĐTT
 - ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ
 - ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT
 - MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐƯỜNG SẮT
 - CÁU
 - RANH GIỚI HUYỆN
 - RANH GIỚI XÃ
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI PHÂN KHU
 - RANH GIỚI TIỂU KHU

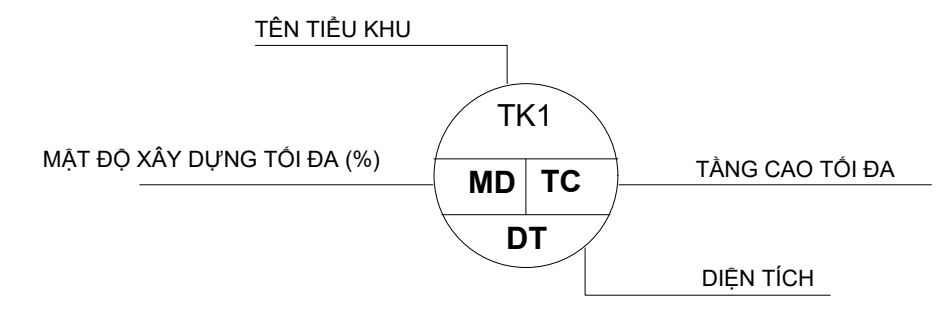
- CO QUAN, HÀNH CHÍNH
- CÔNG TRÌNH Y TẾ
- CHỢ, SIÊU THỊ
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG THPT
- TRUNG TÂM VĂN HÓA
- MIẾU
- BÃI ĐÓ XE
- BẾN CẢNG
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO

BẢNG CƠ CẤU ĐẤT TỪNG KHU VỰC

STT	Sử dụng đất	Tổng diện tích(ha)	Tỷ lệ(%)
TIỂU KHU 1			
A	Diện tích (ha)	1.936,000	100,00
1	Đất xây dựng đô thị	1.221,000	63,07
1.1	Đất dân dụng	1.006,000	52,01
1.1.1	Đất công cộng cấp đô thị	19,344	1,00
1.1.2	Đất dân dụng	2,105	0,27
1.1.3	+ Trường tiểu học	2,799	0,15
1.1.4	+ Trường THCS	2,495	0,13
1.1.5	+ Trường THPT	3,586	0,19
1.1.6	+ Trường mầm non	0,863	0,04
1.1.7	+ Trường chuyên đề	1,009	0,21
1.1.8	+ Trường trung tâm văn hóa	5,091	0,26
1.1.9	+ Trường trung tâm thể thao	112,508	5,81
1.1.10	+ Trường trung tâm y tế	75,516	3,90
1.1.11	+ Trường trung tâm văn hóa	37,022	1,91
1.1.12	+ Trường trung tâm thể thao	72,497	3,74
1.1.13	+ Trường trung tâm văn hóa	583,421	30,14
1.1.14	+ Trường trung tâm thể thao	29,685	1,53
1.1.15	+ Trường trung tâm văn hóa	5,893	0,30
1.1.16	+ Trường trung tâm thể thao	7,967	0,41
1.1.17	+ Trường trung tâm văn hóa	3,829	0,20
1.1.18	+ Trường trung tâm thể thao	2,897	0,15
1.1.19	+ Trường trung tâm văn hóa	1,262	0,07
1.1.20	+ Trường trung tâm thể thao	9,747	0,50
1.1.21	+ Trường trung tâm văn hóa	14,352	0,74
1.1.22	+ Trường trung tâm thể thao	87,515	4,52
1.1.23	+ Trường trung tâm văn hóa	422,009	21,80
1.1.24	+ Trường trung tâm thể thao	125,288	6,47
1.1.25	+ Trường trung tâm văn hóa	129,794	6,71
1.1.26	+ Trường trung tâm thể thao	5,494	0,28
1.1.27	+ Trường trung tâm văn hóa	45,644	2,36
1.1.28	+ Trường trung tâm thể thao	38,218	1,97
1.1.29	+ Trường trung tâm văn hóa	214,118	11,06
1.1.30	+ Trường trung tâm thể thao	63,721	3,29
1.1.31	+ Trường trung tâm văn hóa	0,110	0,01
1.1.32	+ Trường trung tâm thể thao	2,612	0,13
1.1.33	+ Trường trung tâm văn hóa	132,538	6,85
1.1.34	+ Trường trung tâm thể thao	10,086	0,52
1.1.35	+ Trường trung tâm văn hóa	75,500	3,90

- Đất hỗn hợp: là đất xây dựng chức năng hỗn hợp gồm các nhóm ở, thương mại dịch vụ, công cộng, văn phòng cho thuê, cơ quan, trụ sở doanh nghiệp, các công trình vui chơi giải trí... trong đó đất nhóm ở dao động trong khoảng từ 40-60% tùy từng khu vực.

- Đất TMDV- du lịch - resort: bao gồm đất phục vụ mục đích phát triển du lịch, đất xây dựng resort nghỉ dưỡng, các không gian cây xanh sinh thái, vui chơi, giải trí và nghỉ dưỡng trụ sở doanh nghiệp, các công trình vui chơi giải trí... trong đó đất nhóm ở dao động trong khoảng từ 40-70% tùy từng khu vực.



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN NHƠN TRẠCH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/5000 PHÂN KHU 3.3 THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI ĐẾN NĂM 2035 TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 01 **GHIẾP: ... - A** **TỶ LỆ: 1/5000** **THÁNG 3/2025**

THIẾT KẾ: KTS. LÊ MINH HỒNG

CHỦ TRÌ: THS. KTS. TRINH THỊ KIM PHỤNG

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. TRINH THỊ KIM PHỤNG

TRƯỞNG PHÒNG: THS. KTS. TRINH THỊ KIM PHỤNG

QL.KỸ THUẬT: KS. LÊ KHÁC THÀNH

PHÓ GIÁM ĐỐC: THS. KTS. TRẦN THANH TÙNG

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

TRƯỞNG TẦM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

ĐẠ CẠI: 28 - PHẠM CHỢ THƯỜNG - P. QUANG VINH - TP. QUẢNG NGÃI - TỈNH QUẢNG NGÃI

TEL: 0903.946228 - FAX: 0903.946222