

ĐÔ THỊ MỚI NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/5000 PHẦN KHU 3.3 THEO ĐIỀU CHỈNH
QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI ĐẾN NĂM 2035 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050
(TẠI VỊ TRÍ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI SIX SENSES SÀI GÒN RIVER)

SO SÁNH, ĐÁNH GIÁ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SO VỚI QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ DUYỆT

(TẠI VỊ TRÍ: DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI SIX SENSES SÀI GÒN RIVER)



KÝ HIỆU:

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
ĐẤT DỊCH VỤ, CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
ĐẤT DỊCH VỤ, CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
ĐẤT Y TẾ
ĐẤT TRƯỜNG THPT
ĐẤT TRƯỜNG HỌC THCS, TH, MN
ĐẤT CƠ QUAN, VĂN PHÒNG
ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
ĐẤT HỖN HỢP
ĐẤT DU LỊCH - RESORT

GHI CHÚ:

- O2 Đất ở mật độ thấp
MN Trường mầm non
C1 Công trình TMDV - du lịch - resort
C2 Công trình công cộng đơn vị ở
V1 CTVH, CTCC ngoài đơn vị ở
Y2 Trạm y tế
X1 Cây xanh công viên, TDIT
X2 Cây xanh cách ly
X3 Cây xanh công viên, TDIT khu ở
NU Mặt nước tập trung
HT Hạ tầng, kho tàng, bến bãi
GN Giao thông nội bộ

- ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG CÔNG VIÊN, TDIT
ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
ĐẤT CÂY XANH CHUYỂN ĐỀ
ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MÔI HTKT
MẶT NƯỚC
ĐƯỜNG GIAO THÔNG
CÁU
RANH GIỚI QUY HOẠCH

QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

(TẠI VỊ TRÍ: DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI SIX SENSES SÀI GÒN RIVER)



BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TIÊU KHU III-04						
Ký hiệu	Chức năng đô thị	QHPK được duyệt theo QĐ số 99/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 (ha)	QHPK được duyệt theo đồ kiểm bản vẽ (ha)	ĐCCB QHPK (ha)	Tăng giảm so với đồ kiểm bản vẽ (+/-)	Tỷ lệ (%)
Lô	III-4	55,35	55,35	55,35	-	100,00%
	O2 Đất ở (mật độ thấp)	14,64	20,53	20,27	-0,26	37,09%
	MN Trường mầm non	0,47	0,47	0,47	0,00	0,85%
	C2 Công cộng đơn vị ở	0,33	0,33	0,35	0,02	0,60%
	Y2 Trạm y tế	0,21	0,21	0,21	0,00	0,38%
	V1 CTVH, CTCC ngoài đv ở	0,67	0,67	0,81	0,14	1,21%
	C1 Công trình TMDV- du lịch - resort	15,89	15,89	11,17	-4,72	28,71%
	X2 Cây xanh cách ly	7,99	7,93	5,59	-2,34	14,33%
	HT Hạ tầng, kho tàng, bến bãi	0,32	0,32	0,49	0,17	0,58%
	X1 Công viên cây xanh, TDIT	0,61	0,82	0,62	-0,20	1,48%
	X3 Công viên cây xanh, TDIT khu ở	0,00	0,00	2,76	2,76	0,00%
	NU Mặt nước tập trung	4,73	3,51	4,70	1,19	6,34%
	GN Giao thông nội bộ	9,5	4,67	7,91	3,24	8,44%

- Nguồn tài liệu Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất do chủ đầu tư Khu đô thị du lịch sinh thái Six Senses Sài Gòn River tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cung cấp

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Kèm theo quyết định số: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG

Kèm theo công văn số: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:

Kèm theo công văn số: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN NHƠN TRẠCH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/5000 PHẦN KHU 3.3 THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỚI NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI ĐẾN NĂM 2035 TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:

SO SÁNH, ĐÁNH GIÁ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH 03 GHIẾP: - A TỶ LỆ: 1/5000 THÁNG 3/2025

THIẾT KẾ: KTS. LÊ MINH HỒNG

CHỦ TRÌ: THS. KTS. TRỊNH THỊ KIM PHỤNG

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. TRỊNH THỊ KIM PHỤNG

TRƯỞNG PHÒNG: THS. KTS. TRỊNH THỊ KIM PHỤNG

QL KÝ THUẬT: KS. LÊ KHẮC THÀNH

PHÓ GIÁM ĐỐC:

THS. KTS. TRẦN THANH TÙNG

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM NGHIỆM XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
HÀNG CHÉ: 28 - PHẠM CHU THƯỜNG - QUẬN NHƠN - TP. HỒ CHÍ MINH - TỈNH ĐỒNG NAI
TEL: 091.3842288 FAX: 091.3842282