

Số: 1351 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất quản lý khu đất
tại các xã: Gia Kiệm, Bàu Hàm 2, Quang Trung, Xuân Thiện,
huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 4 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao diện tích 2.223.196,1 m² đất đã thu hồi của Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tại các xã: Gia Kiệm, Bàu Hàm 2, Quang Trung, Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất quản lý, lập phương án sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới và diện tích các khu đất được xác định theo:

a) Tại xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất: 01 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 96/2025, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 03 tháng 01 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 08 tháng 01 năm 2025.

b) Tại xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất: 03 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 100/2025, 101/2025, 102/2025; tỷ lệ 1/500, 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 03 tháng 01 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 08 tháng 01 năm 2025.

c) Tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất: 01 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 810A/2025, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 3 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 14 tháng 3 năm 2025.

d) Tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất: 10 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số:

* 89/2025, 90/2025, 91/2025, 92/2025, 93/2025, 97/2025, 98/2025, 99/2025; tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 03 tháng 01 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 08 tháng 01 năm 2025.

* 808A/2025, 809A/2025; tỷ lệ 1/1.000, 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 3 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 14 tháng 3 năm 2025.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất quản lý, lập phương án sử dụng đất.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất: Quản lý chặt chẽ khu đất, lập phương án sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất và các đơn vị có liên quan xác định: Người sử dụng đất, quá trình sử dụng, diện tích sử dụng, hiện trạng, tài sản trên đất của từng thửa đất trên diện tích 2.223.196,1 m² đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thống Nhất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm 2; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Trung; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thiện; Tổng giám đốc Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng