

Số: 1105/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-BGTVT ngày 07 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 4 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành thuê diện tích 7.045,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, đã được thu hồi tại Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông (để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành).

2. Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2050, thời gian theo Hợp đồng số 01/HĐ.DAĐT-CHKVN-SAGS-HGS ngày 18 tháng 12 năm 2024 giữa Cục Hàng không Việt Nam (cơ quan được ủy quyền ký và quản lý hợp đồng) và liên danh Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Sài Gòn và Công ty Cổ phần phục vụ mặt đất Hà Nội.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất bản đồ địa chính số 4621/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 24 tháng 12 năm 2024 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Quyết định số 1499/QĐ-BGTVT ngày 07 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng Hàng không quốc tế Long Thành.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 2.300.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định cho thuê đất đến Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành;

đ) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy cho Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Bộ phận một cửa - Chi Cục thuế khu vực XV:

a) Ban hành Thông báo đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành;

b) Ban hành Thông báo thu tiền thuê đất và hướng dẫn Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Cảng vụ Hàng không miền Nam kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật đất đai và các Luật khác có liên quan;

b) Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1” được lập bởi Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam - CTCP đã được Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt tại Quyết định số 2144/QĐ-BTNMT ngày 21 tháng 8 năm 2019; do đó, đề nghị Công ty TNHH phục vụ mặt đất Sài Gòn - Long Thành rà soát, phối hợp với Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam - CTCP liên hệ Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn lập thủ tục môi trường của Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện, trang thiết bị hàng không và dịch vụ kỹ thuật thương mại mặt đất số 2 tại Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. phương

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**