

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3662/UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 04 tháng 4 năm 2025

V/v tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác xử lý các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh (sử dụng vốn ngoài ngân sách, ngoài khu công nghiệp) chậm triển khai trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các đoàn thể chính trị - xã hội tỉnh;
- Lãnh đạo các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố.

Căn cứ Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác xử lý các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh (sử dụng vốn ngoài ngân sách và ngoài khu công nghiệp) chậm triển khai trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Thông báo số 173-TB/TU ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác xử lý các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh (sử dụng vốn ngoài ngân sách và ngoài khu công nghiệp) chậm triển khai trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị:

1. Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh; các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội tỉnh; các Sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thành phố

Tiếp tục quán triệt, tuyên truyền, đẩy mạnh việc thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/11/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác xử lý các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh (sử dụng vốn ngoài ngân sách và ngoài khu công nghiệp) chậm triển khai trên địa bàn tỉnh.

2. Các Sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thành phố

a) Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, nâng cao hơn nữa hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước các cấp, các ngành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường,... nâng cao chất lượng công tác phối hợp giữa các Sở, ban, ngành tỉnh, địa phương trong quá trình thẩm định dự án đầu tư, đảm bảo về thời gian, nội dung thẩm định.

b) Trên cơ sở nhiệm vụ được giao, chủ động nghiên cứu, đề xuất tham mưu cấp có thẩm quyền cụ thể hóa các cơ chế, chính sách của Trung ương, ban hành các cơ chế chính sách của địa phương, phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh và triển khai kịp thời để hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục triển khai dự án, hạn chế chậm tiến độ theo quy định. Đặc biệt, một số Luật liên quan trực tiếp tới triển khai thực hiện các dự án như: Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn,...

c) Tập trung, đẩy mạnh công tác tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả, kịp thời các nội dung quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024.

d) Phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành Trung ương để kịp thời hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản cho các địa phương, doanh nghiệp, nhất là khó khăn, vướng mắc về pháp lý, quy hoạch, các dự án có khả năng thanh khoản tốt.

đ) Phát huy hiệu quả hoạt động của Tổ Công tác xử lý dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá dự án đầu tư, để nắm thông tin của dự án về tình hình triển khai, tiến độ thực hiện các nội dung của dự án; đồng thời, xử lý kịp thời, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư để đưa dự án đi vào hoạt động theo tiến độ được phê duyệt; kiên quyết thu hồi đối với các dự án chậm triển khai thực hiện, vi phạm pháp luật, đủ điều kiện thu hồi theo quy định của pháp luật. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan, rà soát, tham mưu cấp thẩm quyền xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh theo quy định.

e) Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực phụ trách, địa bàn quản lý, thực hiện công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án trên địa bàn tỉnh, nhất là các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật.

g) Tiếp tục tổ chức tốt các hội nghị gặp gỡ, đối thoại giữa Lãnh đạo Tỉnh ủy, Lãnh đạo UBND tỉnh, các Sở, ngành, địa phương với doanh nghiệp, nhà đầu tư để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của tỉnh hoặc kiến nghị Trung ương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án cho nhà đầu tư. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan, tham mưu UBND tỉnh đối với hội nghị cấp tỉnh.

Đề nghị các Sở, ban, ngành, đơn vị địa phương có liên quan và địa phương khẩn trương thực hiện, định kỳ 06 tháng, hàng năm báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 11/11/2020 của Tỉnh ủy về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để tổng hợp báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Thời gian gửi báo cáo **trước ngày 15 tháng 6 và ngày 15 tháng 12** hàng năm.

Sở Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức triển khai, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện và tổng hợp báo cáo định kỳ trình UBND tỉnh trình Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định. Thời gian gửi báo cáo **trước ngày 30 tháng 6 và ngày 30 tháng 12** hàng năm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, THNC. 



CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức