

Số: 5059/STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 29 tháng 6 năm 2023

V/v góp ý hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư nhà ở xã hội diện tích 2,1 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch (lần 02).

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2762/SKHĐT-QLN ngày 20/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định hồ sơ bổ sung đối với hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư nhà ở xã hội diện tích 2,1 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do UBND huyện Nhơn Trạch đề xuất. Sau khi rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 09/02/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 743/STNMT-QH; trong đó cung cấp thông tin về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, căn cứ pháp lý về quyền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, thẩm định nhu cầu sử dụng đất, đánh giá nhu cầu sử dụng đất và các nội dung liên quan thủ tục môi trường do chưa có cơ sở để xác định dự án có yếu tố nhạy cảm về môi trường và có thuộc dự án đầu tư nhóm I phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường hay không nên đề nghị UBND huyện Nhơn Trạch rà soát làm rõ nguồn gốc, mục đích sử dụng đất của dự án; trường hợp dự án có sử dụng đất thuộc đối tượng quy định tại số thứ tự 7, 8 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, thuộc dự án đầu tư nhóm I, đề nghị phải bổ sung thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Ngày 31/5/2023, UBND huyện Nhơn Trạch có Tờ trình số 94/TTr-UBND (gửi kèm theo Văn bản số 2762/SKHĐT-QLN ngày 20/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư); trong đó xác định dự án không có chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất mặt nước, dự án có xả nước thải vào suối Bà Hào thuộc xã Phước An, tại khu vực này không có quy hoạch thực hiện công trình khai thác nguồn nước mặt phục vụ cho mục đích cấp nước sinh hoạt, dự án không thuộc đối tượng quy định tại số thứ tự 7, 8 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ; tổng vốn đầu tư dự án khoảng 1.040 tỷ đồng.

Đôi chiếu tiêu chí phân loại dự án theo Luật Đầu tư công, dự án thuộc nhóm B (dự án xây dựng khu nhà ở có tổng vốn đầu tư từ 120 tỷ đồng đến dưới 2.300 tỷ đồng) và thuộc nhóm II, quy định tại mục 1.2 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022. Do đó, dự án không thuộc đối tượng phải đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CCBVMT.
- Lưu: VT, QH (1) Tài (1).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Toàn