

Số: 353 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 22 Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 22 Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026 (đính kèm Nghị quyết).

Điều 2. Giao các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Về phát triển nhà ở xã hội

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành và UBND các huyện, thành phố cần quyết liệt triển khai thực hiện các giải pháp để đạt chỉ tiêu xây dựng nhà ở xã hội trong năm 2025 theo chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Kết luận số 509-KL/TU ngày 18/10/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh¹, trong đó tập trung các giải pháp:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính tập trung rà soát, tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất; đồng thời đẩy nhanh các thủ tục liên quan để lựa chọn nhà đầu tư đối với 07 dự án nhà ở xã hội đã được duyệt chủ trương đầu tư.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tiếp tục rà soát, đề xuất bổ sung quỹ đất khác thay thế có vị trí thuận lợi, phù hợp xây dựng nhà ở xã hội chung cư; kịp thời chỉ đạo bổ sung, điều chỉnh kế hoạch nhà ở xã hội².

¹ Xây dựng 8.340 căn nhà ở xã hội, trong đó, hoàn thành và đưa vào sử dụng 98 căn.

² Do quy định tại Điều 82 Luật Nhà ở năm 2023 chỉ cho phép xây dựng nhà ở xã hội riêng lẻ thấp tầng tại xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. Do đó nhiều khu đất trước đây các địa phương dự kiến đầu tư nhà ở xã hội liên kế thấp tầng sẽ không còn phù hợp quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa rà soát các khu đất dự kiến bố trí tái định cư tại kế hoạch nhà ở giai đoạn 2021-2025 đã được duyệt nhưng chưa thực hiện để đề xuất chuyển đổi mục tiêu nhà ở xã hội³.

- Kiểm tra, kiểm soát, thẩm định hồ sơ thiết kế công trình chung cư nhà ở xã hội đảm bảo đạt chất lượng, yếu tố thiết kế hiện đại, đầy đủ tiện ích công cộng, đồng thời phải tiết kiệm chi phí xây dựng, để giảm giá thành xây dựng nhà ở xã hội.

- Phối hợp với các ngành có liên quan làm việc với chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án, trong đó việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật quỹ đất nhà ở xã hội đảm bảo theo quy định tại Văn bản số 2856/TB-UBND ngày 15/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Sở Xây dựng khẩn trương triển khai thực hiện, tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực HĐND tỉnh **trước ngày 10/6/2025**.

2. Về công tác phòng, chống dịch Sởi

a) Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các ngành, UBND các huyện, thành phố cần quyết liệt thực hiện các giải pháp đã đề ra, trong đó tập trung:

- Tiếp tục rà soát đối tượng tiêm chủng, sử dụng hiệu quả vắc xin có thành phần Sởi (Sởi đơn, MR, MMR) trong phòng, chống dịch Sởi. Tổ chức tiêm bù, tiêm vét cho đối tượng chưa được tiêm chủng ngay khi vắc xin được phân bổ.

- Tăng cường các giải pháp truyền thông về các biện pháp phòng bệnh, tiêm chủng vắc xin có thành phần Sởi; tuyên truyền, vận động gia đình đưa trẻ đi tiêm chủng vắc xin đầy đủ, đúng lịch phòng, chống dịch Sởi.

- Tăng cường công tác điều tra, giám sát phát hiện, kịp thời xử lý ca bệnh tản phát, sớm xử lý ổ dịch tại cộng đồng theo đúng quy định. Thực hiện vệ sinh môi trường, hoạt động khử trùng tại trường học (đặc biệt mầm non, nhà trẻ) và các hộ gia đình trong ổ dịch, vùng dịch.

- Kiện toàn hệ thống cơ sở y tế thu dung điều trị bệnh, trang bị cơ sở thuốc, vật tư y tế, trang thiết bị đáp ứng với trường hợp xảy ra nhiều ca mắc Sởi nhập viện điều trị.

b) Sở Y tế khẩn trương triển khai thực hiện, tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực HĐND tỉnh **trước ngày 10/6/2025**.

3. Về công tác quản lý, sử dụng tài sản công

³ Theo quy định tại Điều 48, Điều 49 Luật Nhà ở 2023 tại thành phố Biên Hòa (đô thị loại 1) không được thực hiện dự án tái định cư (trường hợp bố trí tái định cư thì chỉ được bố trí nhà ở xã hội hoặc nhà ở thương mại để phục vụ tái định cư).

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai thực hiện tốt các giải pháp đã đề ra và một số nhiệm vụ sau:

- Rà soát những khó khăn, vướng mắc trong cơ chế, chính sách về quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công để kịp thời tham mưu UBND tỉnh kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung phù hợp.

- Phối hợp hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình khai thác tài sản công theo thẩm quyền quy định tại Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh quy định thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công; thẩm quyền quyết định việc mua sắm tài sản công và hàng hóa dịch vụ đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai trên cơ sở phải đảm bảo sự phù hợp theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền trong quá trình khai thác tài sản công nhằm đảm bảo việc quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp hiệu quả, tiết kiệm, tránh thất thoát, lãng phí; đảm bảo nguồn thu ngân sách nhà nước trong quá trình khai thác tài sản công theo quy định.

- Tham mưu UBND tỉnh thu hồi đối với tài sản công là nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại; tài sản công là nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, sắp xếp lại, tinh gọn bộ máy tổ chức của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai trên cơ sở đề án hoặc phương án được cấp có thẩm quyền quyết định; trên cơ sở đó, thực hiện các trình tự thủ tục tham mưu UBND tỉnh giao Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất theo quy định nhằm đảm bảo quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất một cách hiệu quả, đảm bảo nguồn thu ngân sách nhà nước trong quá trình quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai, quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật có liên quan khác (nếu có).

- Thường xuyên kiểm tra công tác quản lý và sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh; rà soát, thống kê các dự án, công trình tồn đọng, dừng thi công, thi công chậm tiến độ, các trụ sở làm việc, tài sản công không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả để kịp thời có biện pháp xử lý. Tham mưu UBND tỉnh xử lý nghiêm trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để các dự án, công trình chậm tiến độ kéo dài, gây lãng phí nguồn lực trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

b) Sở Tài chính khẩn trương triển khai thực hiện, tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực HĐND tỉnh **trước ngày 10/6/2025**.

4. Về kết quả triển khai các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và UBND các huyện, thành phố rà soát, đánh giá tiến độ thực hiện các Đề án (các khu đất thuộc các Đề án đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; các khu đất thuộc các Đề án chưa triển khai thực hiện công tác bồi thường,

giải phóng mặt bằng) và làm rõ tính pháp lý, hiệu lực của các Đề án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện các Đề án được chặt chẽ, phù hợp theo quy định pháp luật. Tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện cho Thường trực HĐND tỉnh **trước ngày 10/6/2025**.

5. Giao các sở, ngành, UBND các địa phương tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh trên địa bàn tỉnh; dự thảo báo cáo trình UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh theo đúng thời gian quy định. Đối với các nội dung cần có thời gian thực hiện (thuộc các chỉ tiêu, nhiệm vụ của giai đoạn) tham mưu UBND tỉnh có báo cáo kết quả tại kỳ họp cuối năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổng hợp các nhiệm vụ đã phân công cho các sở, ngành tham mưu UBND tỉnh, rà soát dự thảo báo cáo trình UBND tỉnh ký gửi Thường trực HĐND tỉnh tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025, HĐND tỉnh khóa X.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở, ngành, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc tỉnh, cơ quan báo đài, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, Biên Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này và thực hiện chế độ báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Chánh, các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, các phòng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức