

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thống Nhất, ngày 14 tháng 12 năm 2024

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Tại: Ủy ban nhân dân, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa.

Thành phần tham dự:

1. Ông (bà): Đỗ Thị Thủy Trang - CT UBND phường
2. Ông (bà): Phạm Văn Kinh - CC Địa chính
3. Ông (bà): Huỳnh Thanh Tùng - Trung tâm P.T&Đ BTH
4. Ông (bà): Nguyễn Văn Dương - Đ/D theo giấy ủy quyền
5. Ông (bà): Đặng Thị Kim Nhung - Trưởng khu phố 4
6. Ông (bà):
7. Ông (bà):
8. Ông (bà):

Nội dung làm việc:

Theo nội dung giấy mời số 124/GM-UBND ngày 11/12/2024 của UBND phường Thống Nhất về việc xử lý đơn của bà Phan Thị Chín theo nội dung Văn bản số 15183/UBND-TCĐ ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Biên Hòa.

Kết quả làm việc:

Ý kiến Ông Nguyễn Văn Dương tại chi
cho bà Phan Thị Chín theo giấy ủy quyền:
1. Theo nội dung bà Chín trước cha mẹ
cho tôi một thửa đất khoảng 100m² theo
Ông Dương cũng cấp là cho bằng miệng
(không cung cấp được giấy tờ)
2. Theo nội dung kiến nghị theo nội dung
đơn ngày 28/5/2024 là năm 1999

Có kê khai đăng ký diện tích $400m^2$. Không có hồ sơ và ~~quy~~ không cung cấp được hồ sơ kê khai đăng ký năm 1999.

3. Theo nội dung kiến nghị năm 2007 bà Phan Thị Chín cho thuê lại diện tích nhà và đất cho người ta làm nhà hàng. Ông Dương không cung cấp được hợp đồng cho thuê năm 2007.

4. Tại buổi làm việc bà Phan Thị Chín cung cấp cho Ủy ban phường Thông Nhất một số giấy tờ sau:

- Sổ hộ khẩu (gia đình) chủ hộ là bà Phan Thị Chín, con Dương Thị Kim Ngọc, cháu Nguyễn Phước Hào, cháu Nguyễn Ngọc Anh Thư, địa chỉ hộ khẩu: 75A, Khóm 7, phường Thông Nhất, TP. Biên Hòa.
- Biên lai thu thuê nhà, đất các năm 1997 số 005219, diện tích $400m^2$ tại địa chỉ 75B, tổ 6, khu phố 7, phường Thông Nhất.
- Biên lai thu thuê nhà đất năm 1998 số 07186, diện tích $400m^2$ tại địa chỉ 75B, tổ 6, khu phố 7, phường Thông Nhất.
- Biên lai thu thuê nhà, đất năm 1999 + 2000 + 2001, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, diện tích $400m^2$ tại địa chỉ 75B, tổ 6, khu phố 7, phường Thông Nhất.
- Thông báo nộp thuế nhà đất số 54/TBĐ

ngày 14/10/2010 của chi cục thuế TP
biên hòa, người nộp thuế là bà Phan Thị
Chín, tại địa chỉ 75B, tổ 6, khu phố 7,
phường thông nhất, diện tích 100 m²
- thông báo nộp thuế nhà đất số 5277/
TBHT.CC ngày 01/4/2011, người nộp thuế
bà Phan Thị Chín, địa chỉ 75B, tổ 6,
khu phố 7, phường thông nhất, diện tích 100m².
Người các giấy tờ tên bà Phan Thị Chín
không cung cấp giấy tờ nào thêm tại
bước làm việc.

5. Tên thuế tế bà Phan Thị Chín sử dụng
ổ định từ lâu, không tranh chấp,
lấn chiếm.

6. Bà Phan Thị Chín tiếp nộp thuế
vào ngân sách nhà nước từ trước đến
nay.

7. Yêu cầu giải quyết cho bà Phan
Thị Chín các chính sách của nhà nước
theo quy định pháp luật.

8. Yêu cầu có văn bản trả lời cho
bà Phan Thị Chín có đủ điều kiện
hưởng các chính sách khi thu hồi
đất không, để bà Chín có phương án
tiếp theo.

Y kiến ông Huỳnh Thanh Tùng
- đề nghị ghi đầy đủ thành phần hồ



Số bà Phan Thị Chín đã cung cấp để chuyển cho Tổng tâm phát triển quỹ đất làm có sổ giải quyết theo nội dung đơn (kèm theo bản photo các giấy tờ bà Phan Thị Chín đã cung cấp) tạm thời giải thích thêm cho ông Nguyễn Văn Dũng biên lai đơn thuê không phải là giấy tờ buy nhất để tính hoàn bồi thường.

UBND phường ghi nhận ý kiến thành phần tham dự cuộc họp đất làm có sổ trả lời UBND thành phố Biên Hòa, theo nội dung văn bản số 15183/UBND-TCĐ ngày 06/9/2024.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 45 phút, cùng ngày, đã được đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây.

THÀNH PHẦN THAM DỰ

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Thị Thanh Tring

Trưng kể
Phu

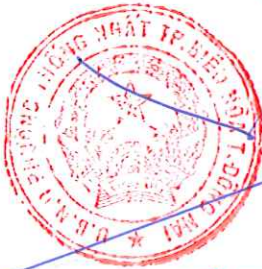
Phạm Văn Kính

Đặng Thị Liên Anh

Nguyễn Văn Dũng

(Đại diện theo ủy quyền của bị
phạm Thị Liên Anh)

Hương Thông Nhất, Ngày.....tháng.....năm.
CHỦ TỊCH UBND



Đỗ Thị Thuỳ Trang



11. 11

11/11/11

CHITKHOOND
Jungling Khel Khel Khel Khel



11/11/11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----oOo-----

GIẤY ỦY QUYỀN

Bên ủy quyền (sau đây gọi là bên A):

Tôi tên là : **PHAN THỊ CHÍN** Sinh năm: 1948
CCCD số : 075148004125 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 02/08/2021.
Địa chỉ : 75A, tổ 6, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Bằng văn bản này tôi đồng ý ủy quyền cho:

Ông : **NGUYỄN VĂN DƯƠNG** Sinh ngày: 07/09/1986
CCCD số : 040086024433 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 11/11/2021.
Địa chỉ : Khối 2, Quán Bàu, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bằng Giấy ủy quyền này, tôi đồng ý ủy quyền cho Ông **NGUYỄN VĂN DƯƠNG** được toàn quyền thay mặt tôi thực hiện các công việc sau:

1. Liên hệ UBND phường Thống Nhất Thành Phố Biên Hòa – UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để cung cấp hồ sơ “*V/v rà soát xử lý đơn của Bà Phan Thị Chín, phường Thống Nhất*” (căn cứ Công văn số 15183/UBND-TCD của UBND thành phố Biên Hòa ngày 06/09/2024) để giải quyết vụ việc liên quan đến đơn đề nghị xem xét bồi thường và các chính sách hỗ trợ tại các thửa đất số 97,100,101 tờ bản đồ số 51 phường Thống Nhất tại dự án Đường ven sông Cái (Đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản) – đứng tên tôi - **PHAN THỊ CHÍN**;

2. Ông **NGUYỄN VĂN DƯƠNG** được thay mặt tôi liên hệ các cơ quan, tổ chức và các cá nhân liên quan để tham gia, giải quyết, xử lý liên quan đến đơn đề nghị xem xét bồi thường và các chính sách hỗ trợ tại các thửa đất số 97,100,101 tờ bản đồ số 51 phường Thống Nhất tại dự án Đường ven sông Cái (Đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản) đứng tên Tôi - **PHAN THỊ CHÍN**, nêu trên;

3. Ông **NGUYỄN VĂN DƯƠNG** được toàn quyền thay mặt tôi trình bày các ý kiến, yêu cầu, được quyền cung cấp, bổ sung hồ sơ, tài liệu, trích lục các tài liệu liên quan đến đơn đề nghị nêu trên, lập và ký tên trên các văn bản, biên bản thỏa thuận, giấy tờ liên quan đến công việc ủy quyền.

4. Ông **NGUYỄN VĂN DƯƠNG** được toàn quyền thay mặt tôi quyết định tất cả các vấn đề trong buổi làm việc cùng với các bên liên quan và các cơ quan chức năng liên quan tới việc ủy quyền nêu trên.

4. Nhận tất cả thông báo, hồ sơ và các giấy tờ khác liên quan đến công việc nêu trên;

5. Đóng các khoản phí, lệ phí (nếu có).

Trong phạm vi ủy quyền, Ông **NGUYỄN VĂN DƯƠNG** được toàn quyền thay mặt tôi ký các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến các việc ủy quyền nêu trên cho tôi, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về công việc ủy quyền. Mọi quyết định và ý kiến của Ông **NGUYỄN VĂN DƯƠNG** cũng là quyết định và ý kiến của tôi.

Chín

- Thời hạn ủy quyền: từ ngày ký giấy ủy quyền này cho đến khi hoàn tất công việc nói trên hoặc có văn bản khác chấm dứt việc ủy quyền.

- Thù lao ủy quyền: ủy quyền này không có thù lao.

Tôi ký tên dưới đây xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do người được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện việc ủy quyền nêu trên và xin cam kết không khiếu nại đối với người được ủy quyền.

Giấy ủy quyền này được lập thành bốn (04) bản chính, lưu tại Văn phòng Công chứng Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai một (01) bản chính.

Người ủy quyền
(ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý
Chim

Phan Lôi Chim



Hôm nay, ngày 03 tháng 12 năm 2024 (ngày ba, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn).

Tại Văn phòng Công chứng Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 1421 (Số cũ 242E), đường Phạm Văn Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tôi **Phan Thị Vân Anh**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG THỰC

Bà : **PHAN THỊ CHÍN** Sinh năm: 1948
CCCD số : 075148004125 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 02/08/2021.
Địa chỉ : 75A, tổ 6, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy ủy quyền này và đã ký, điểm chỉ vào giấy ủy quyền này trước mặt tôi.

Giấy ủy quyền này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, gồm 02 (hai) trang nội dung và 01 (một) trang lời chứng thực của Công chứng viên, Văn phòng Công chứng Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai lưu 01 (một) bản chính.

Số chứng thực 878, quyền số 01/2024 - SCT/CK.

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Phan Thị Vân Anh

ĐÃ THU PHÍ

Anh Dũng : 0941781686