

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **594** /UBND

Thống Nhất, ngày **04** tháng **9** năm 2024

Về việc xử lý đơn của bà
Phan Thị Chín ngụ tại
phường Thống Nhất

Kính gửi: UBND thành phố Biên Hòa.

Thực hiện công văn số 9435/UBND –TCD ngày 10/6/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc xử lý đơn của bà Phan Thị Chín ngụ tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Theo nội dung đơn kiến nghị ngày 28/5/2024 của bà Phan Thị Chín, địa chỉ: 75A, tổ 6, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 29/8/2024, UBND phường tổ chức cuộc họp, phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Thống Nhất, đại diện Khu phố 7 tiến hành làm việc với các hộ dân. Nội dung cuộc họp ghi nhận như sau:

- Ý kiến của Bà Phan Thị Chín: Ba mẹ tôi có để lại cho bà một thửa đất trước năm 1975, tôi có cất nhà trên mảnh đất đó, cha mẹ tôi cho đất cho bằng miệng và không có giấy tờ gì cả.

Năm 1999 tôi có tiến hành kê khai đăng ký, sử dụng 400m² đất và tiến hành nộp thuế nhà đất từ đó đến nay, diện tích nằm trên thửa 97,100, 101 tờ bản đồ số 51.

Năm 2007 tôi cho thuê lại diện tích nhà và đất cho người ta làm nhà hàng, vì nhà đã xuống cấp nên họ tự tháo dỡ để thuận lợi hơn trong việc kinh doanh. Nay nhà nước có chủ trương thu hồi đất để làm Đường ven Sông cái. Tôi đề nghị cơ quan Nhà nước tính toán bồi thường riêng phần diện tích đất 400m² hộ dân sử dụng căn nhà đã tháo dỡ trước đây.

- Ý kiến của anh Trần Công Lưu – người được bà Nguyễn Thị Hai ủy quyền: Đề nghị cơ quan Nhà nước tiếp tục bồi thường phần diện tích thửa đất 97,100,101 theo hồ sơ hộ dân cung cấp theo đúng quy định của pháp luật.

- Ý kiến bà Đặng Thị Kim Phụng – trưởng khu phố 7: trước đây bà Phan Thị Chín có nền đất, có nhà tôn để ở. Đất này hồi xưa là của cha mẹ (bà Phan Thị Ba- chị gái bà Phan Thị Chín đã chết, ông Nguyễn Văn Cử - chồng bà Phan Thị Ba đã chết), bản thân tôi biết được đất này cho mượn giữa gia đình của ông Cử và bà Chín thỏa thuận, hiện nay đất này cho ông Phước (Phước Ốc) mượn năm 2010, hiện nay đất này nằm trong dự án Đường ven Sông cái, đất nội bộ trong gia đình nên tự thỏa thuận.

Kết quả UBND phường ghi nhận bà Phan Thị Chín cung cấp các giấy tờ

liên quan tới thửa đất 97, 100, 101 tờ bản đồ số 51 bao gồm sổ hộ khẩu và biên lai đóng thuế.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND phường Thống Nhất về việc xử lý đơn đề nghị của bà Phan Thị Chín kính chuyển UBND thành phố Biên Hòa./.

(Kèm theo Biên bản làm việc và giấy tờ của bà Phan Thị Chín)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Đỗ Thị Thùy Trang

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc xử lý đơn của bà Phan Thị Chín theo văn bản số 9435/UBND-TCĐ ngày 10/6/2024 của UBND Thành phố Biên Hòa, Thừa ủy quyền của Ông Văn Sông Cái.

Hôm nay vào lúc 09 giờ ngày 28 tháng 8 năm 2024

Tại: Trụ sở UBND phường Thống Nhất – TP. Biên Hòa – Đồng Nai

I. Thành phần tham dự:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Ông/(Bà): Bà Phan Thị Chín | - Chủ tịch UBND Phường |
| 2. Ông/(Bà): Nguyễn Lê Thủy Dương | - Chủ tịch UBND T.Đ. Phường |
| 3. Ông (Bà): Nguyễn Thị Xuân | - CC.Đ.Đ. Chính - K.Đ.Đ.Đ. |
| 4. Ông (Bà): Đặng Thị Kim Phụng | - Trưởng Khu Phố 7 |
| 5. Ông (Bà): Nguyễn Thái Vĩnh | - Tr.Đ.Đ. T.T. P.T. Q.Đ.Đ. T.T. Biên Hòa |
| 6. Ông (Bà): Phan Thị Chín | - H.Đ.Đ. |
| 7. Ông (bà): Nguyễn Công Lưu | - Người được ủy quyền của bà Nguyễn Thị Văn |
| 8. Ông (Bà): | - |
| 9. Ông (Bà): | - |
| 10. Ông (Bà): | - |
| 11. Ông (Bà): | - |
| 12. Ông (Bà): | - |

II. Nội dung:

- * Thông qua đơn kiến nghị của bà Phan Thị Chín ngày 28/5/2024.
- * Ý kiến của bà Phan Thị Chín:
- Bà mẹ tôi có cho tôi 1 thửa đất trước năm 1975, tôi có cất nhà để ở trên mảnh đất đó.
- Cha mẹ cha tôi đất, cho tặng miêng không có giấy tờ gì cả, không minh.
- Năm 1999 thì tôi có lên hành tố khai lý sự dụng

400m² đất, rõ tên hành nộp thuế nhà đất từ đó đến nay.
diện tích mảnh đất thuê 97, 100, 101 từ bản đồ số 51.

Năm 2007 tôi cho thuê lại diện tích nhà và đất cho người
đi làm nhà hàng, vì nhà đã xuống cấp nên họ thuê để ở
thuận lợi hơn trong việc kinh doanh.

Hàng năm nước cơ chủ trương thu hồi diện tích đất này để
làm khu an dưỡng ven sông Cái.

- Để nghị cơ quan nhà nước tiếp tục bổ sung diện tích
phần diện tích đất 400m² từ bản đồ số 51 cùng với nhà đất
theo địa điểm này.

* Ý kiến của anh Rân Công Lữ - người dân họ Nguyễn Thị Hải
Nguyễn

- Để nghị cơ quan nhà nước tiếp tục bổ sung diện tích
diện tích thuê đất 97, 100, 101 theo như bản đồ số 51
cùng cấp theo đúng quy định của pháp luật.

* Ý kiến của bà Đặng Thị Kim Phụng - Đường Chu Phố 7.

- Trước đây bà Phan Thị Chín ở mảnh đất cơ như tên đất
ở đất này họ xưa của cha mẹ (bà Nguyễn Thị Ba - Chín gái
bà Phan Thị Chín đã chết, ông Nguyễn Văn Vũ chồng bà Phan
Thị Ba đã chết), khi thảo trả bất động sản này cho muốn
giải gia đình của ông Vũ và bà Chín Thào Thuận, tiền này đất
này do ông Phước (Phước Ồi) mượn năm 2010. Tiền này
đất này nằm trong dự án đường ven sông Cái, đất này họ
tặng gia đình, để nghị gia đình từ Thào Thuận.

* Bà Phan Thị Chín cũng cấp các giấy tờ kèm theo
bản đồ số 51 kèm rõ diện tích đất thuê.

* Anh Rân Công Lữ - người dân họ Nguyễn Thị
Thái Nguyễn có các tờ bản đồ cũng cấp trong hồ sơ
bổ sung.

Biên bản kết thúc lúc 10 g. 00 cùng ngày, các bên thống nhất với nội dung biên bản và đồng ý ký tên vào biên bản.

XÃ NHÂN UBND phường Thống Nhất



Đỗ Thị Thủy Trang

Trưởng ký

Phạm

Trưởng thị trấn Phạm

Người ghi biên bản

Khao

Nguyễn Thị Khao

THÀNH PHẦN THAM DỰ

Nguyễn Lê Thùy Dương

Nguyễn Lê Thùy Dương

TTPTQ Đ TP. Biên Hòa

Nguyễn Hữu Vinh

Nguyễn Hữu Vinh

Đại diện hộ Nguyễn Thị Hải (con)

Quê

Hải Công Liên

Chín

Phan Thị Chín



• **Neuronal death**

quantities of water at 60



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

SỐ HỘ KHẨU GIA ĐÌNH

Họ và tên chủ hộ PHAN THỊ CHUÂN
Số nhà, ngõ, hẻm 75A
Đường, phố, xóm, ấp 10 Kóm 7
Phường, xã, thị trấn T. Bình Nh. Bình
Huyện, thị xã, T.P thuộc tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Ngày 12 tháng 12 năm 1995
K. Trưởng Công an T. Bình Nh. Bình
(Họ tên, chức vụ, cấp bậc ký tên đóng dấu)

Số Hộ sơ hộ 02141

Số 112066

Mẫu số NK3a

CHỦ HỘ

Họ và tên PHAN THỊ CHUÂN
Bí danh (Tên thường gọi)
Ngày sinh 1948 Nam, Nữ
Nơi sinh Bà Rịa - Vũng Tàu
Nguyên quán Bà Rịa - Vũng Tàu
Dân tộc Minh Tôn giáo Phật
Nghề nghiệp
Nơi làm việc
Giấy CMND số 270.040.540
Ngày cấp Nơi cấp
Chuyển đến ngày 12/12/95
Nơi thường trú trước khi chuyển đến

CHUNG THỰC BẢN SẴO NÀY

DÙNG BẢN CHÍNH

Thống Nhất, ngày 28/09/95

Thống Công an

Số

Chuyển đi ngày

Nơi chuyển đến

Trưởng công an

Lương Hồng Loan

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: con

Họ và tên ĐUÔNG THỊ KIM NGỌC
 - Bí danh (Tên thường gọi)
 - Ngày sinh 19.7.2 Nam, Nữ
 - Nơi sinh B. cũ Hòa
 - Nguyên quán B. cũ Hòa
 - Dân tộc Lech Tôn giáo Fát
 - Nghề nghiệp
 - Nơi làm việc
 - Giấy CMND số 271059716
 - Ngày cấp Nơi cấp
 - Chuyển đến ngày 1.9.7
 - Nơi thường trú trước khi chuyển đến 996 H

Ngày 1 tháng 12 năm 1975
 U. Trưởng Công an B. cũ Hòa

Chuyển đi ngày

Nơi chuyển đến

Trưởng công an TP. Hòa
Kauong
Huỳnh Văn Linh Long

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: cháu

Họ và tên NGUYỄN PHƯỚC HÒA
 - Bí danh (Tên thường gọi)
 - Ngày sinh 17.12.1933 Nam, Nữ
 - Nơi sinh T. 75 Ch. Hòa
 - Nguyên quán
 - Dân tộc Kin Tôn giáo
 - Nghề nghiệp
 - Nơi làm việc
 - Giấy CMND số 272289049
 - Ngày cấp Nơi cấp
 - Chuyển đến ngày 1975
 - Nơi thường trú trước khi chuyển đến NK

Ngày 1 tháng 12 năm 75Trưởng Công an TP. Hòa

Chuyển đi ngày

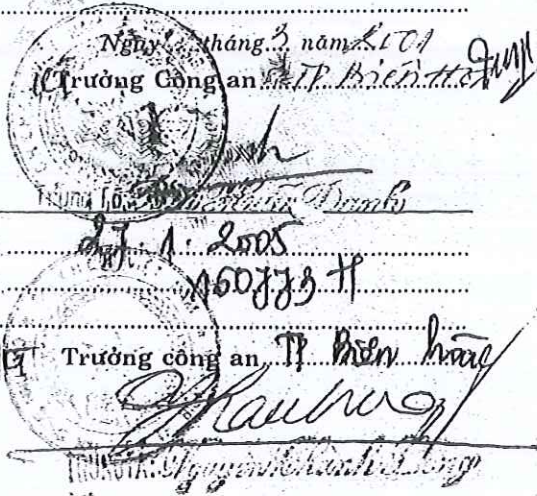
Nơi chuyển đến

Trưởng công an TP. Hòa



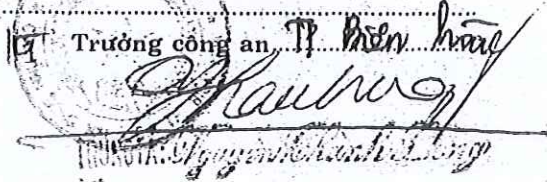
QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Cha

- 4
- Họ và tên NGUYỄN NGỌC ANH THÚ
 - Bí danh (Tên thường gọi)
 - Ngày sinh 12-11-1977 Nam, Nữ
 - Nơi sinh Đông Nam
 - Nguyên quán
 - Dân tộc Kinh Tôn giáo
 - Nghề nghiệp
 - Nơi làm việc
 - Giấy CMND số
 - Ngày cấp Nơi cấp
 - Chuyển đến ngày 12-11-1977
 - Nơi thường trú trước khi chuyển đến AC



Chuyển đi ngày 1-1-2005

Nơi chuyển đến 160773 H



QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

5

- Họ và tên
- Bí danh (Tên thường gọi)
- Ngày sinh Nam, Nữ
- Nơi sinh
- Nguyên quán
- Dân tộc Tôn giáo
- Nghề nghiệp
- Nơi làm việc Đông Nam
- Giấy CMND số
- Ngày cấp Nơi cấp
- Chuyển đến ngày
- Nơi thường trú trước khi chuyển đến

Ngày tháng năm
Trưởng Công an



Chuyển đi ngày

Nơi chuyển đến

Trưởng công an

Nội dung

Ht:

Đã hiện tra
 Ht: Phan Chi Chín
 04.11.11

Ngày... tháng... năm...

Trưởng Công an...
 11/11/11

Nội dung

Ngày... tháng... năm...

Trưởng Công an

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý:

- 1- Sổ hộ khẩu do Bộ Nội vụ ban hành, không có quan, đơn vị nào được tùy tiện sửa đổi mẫu.
- 2- Khi có sự thay đổi về nhân hộ khẩu trong hộ, thì chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký hộ khẩu làm thủ tục theo qui định. Ngoài cơ quan đăng ký hộ khẩu không ai được tự ý điều chỉnh sổ.
- 3- Nghiêm cấm làm giả, tẩy xóa, sửa chữa, cho mượn, mua bán, đổi chác, thế chấp... v.v. sổ hộ khẩu.
- 4- Khi mất, hỏng sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải báo ngay cho Công an Phường, Xã, Thị trấn nơi thường trú.
- 5- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình sổ hộ khẩu gia đình khi cán bộ có thẩm quyền kiểm tra.



Tổng cục thuế
Cục thuế
Chi cục



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Mẫu : CIT 09A

Quyển số 0770

AQ/01-B

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT

(Liên 2 : Giao cho người nộp tiền)

Nº 030481

Người nộp thuế: Phan Thị Chinh Đơn vị:
Ở số nhà: 75 Phố (thôn, xóm): Đ. 6 Phường (xã): Thị trấn
Quận (huyện): Biển Hồ Tỉnh (Thành phố): Đ. 6
Số tiền thuế nhà đất đã nộp: 165.600 thuế nhà, đất quy: 165.600 năm 1999
Trong đó: - Thuế nhà: 165.600 (V.V.)
- Thuế đất: 165.600
Tổng số tiền (Ghi bằng chữ): Năm 1999 + 2000 = 165.600 đồng = 136
Một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng

Ngày: 9 tháng 9 năm 2001

Người thu tiền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Sơn

Chi cục



BT/04-B

(Liên 2 : Giao cho người nộp tiền)

Nº 007286

(Ký, ghi rõ họ tên)

Tracy 7. And Time



TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu CTT 09A

Ký hiệu: AS/2007B

Cục thuế

Chi cục

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT 0034289

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp thuế: Đ. C. H. Đơn vị:

Ở số nhà: 152 Phố (thôn, xóm) Đ. C. H. Phường (xã) Thị trấn

Quận (huyện) Đ. C. H. Tỉnh (thành phố) Đ. C. H.

Số tiền thuế nhà đất đã nộp: thuế nhà, đất quý năm 2007

Trong đó: - Thuế nhà: (Số: 9)

- Thuế đất:

Tổng số tiền (Ghi bằng chữ) Bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng

Ngày: 2 tháng năm 2007

Người thu tiền
(Ghi rõ họ tên ký và đóng dấu)

Trần Văn
Trần Văn

Đã in tại Chi nhánh Công ty in Tài chính

TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu CTT 09A

Cục thuế

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ký hiệu: AL/2008B

Chi cục

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT

0014027

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp thuế: Pho. Mr. Chinh Đơn vị:

Ở số nhà: 7.22 Phố (thôn, xóm) 7.6 Co. K. P. 7 Phường (xã) Thị trấn

Quận (huyện) Phước Ninh Tỉnh (thành phố) Đắk Lắk

Số tiền thuế nhà đất đã nộp: 400.000.000 thuế nhà, đất quý 1 năm 2008

Trong đó: - Thuế nhà: 0

- Thuế đất: 400.000.000

Tổng số tiền (Ghi bằng chữ)

400.000.000 đồng

Ngày 2 tháng 6 năm 200...8

Người thu tiền

(Ghi rõ họ tên ký và đóng dấu)

Thy
Trần Thị Hằng





Tổng cục thuế
Cục thuế
Chi cục

HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu : CTT 09A

Quyển số 0144

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT LR/93-3

(Liên 2 : Giao cho người nộp tiền)

Nº 07136

Người nộp thuế : PHAN THỊ CHÍN Đơn vị
 Ở số nhà : 75 B Phố (thôn, xóm) T. L. K. 7 Phường (xã) Phước Ninh
 Quận (huyện) Bình Hòa Tỉnh (thành phố) Đà Nẵng
 Số tiền thuế nhà đất đã nộp : 55.200 thuế nhà, đất quý năm 1998
 Trong đó : Thuế nhà : Thuế đất :
 Tổng số tiền (Kính bằng chữ) : Năm mươi lăm ngàn

Ngày tháng năm 1999

Người thu tiền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ng. Kim Anh

101 - 101 - 101

in tại TN ở Nam Hưng

CỤC THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THUẾ TP BIÊN HÒA

Số: 5277/TBND.CCT

Mã số bộ: 803495

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 01 tháng 04 năm 2011

THÔNG BÁO NỘP THUẾ NHÀ ĐẤT

Năm 2011

1. Tên người nộp thuế: Phan Thị Chín
2. Địa chỉ liên hệ: 75B Tổ 6 - Kp 7 - P. Thống Nhất
4. Loại đất:

Chỉ tiêu	Diện tích chịu thuế	Mức thuế SD đất NN (Kg/m ²)	Số lần chịu thuế đất	Hệ số tăng lần	Tính bằng thóc (Kg)	Tính bằng tiền (Đồng)
Số thuế đất năm 2011	400	0.046	9	1	165.6	414,000
Số thuế đất được miễn						-
Số thuế đất còn thiếu						331,200
Số thuế nộp thừa						
Tổng số thuế đất phải nộp kỳ này:						745,200

(Giá thóc năm 2011 là : 2500 đồng)

Viết bằng chữ: (Bảy trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm đồng)

Thời hạn nộp tiền thuế

Từ ngày 19/04 đến ngày 20/04/2011

Địa điểm nộp tiền thuế:

Tại Văn Phòng KP7, P. Thống Nhất

Quá thời hạn trên mà chưa nộp đủ số tiền thuế, tiền phạt theo thông báo này thì người nộp thuế phải chịu phạt chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với cơ quan thuế Đội thuế số 2 số điện thoại 3827968

Thông báo theo mẫu số 03/NĐAT (Ban Hành kèm theo Thông tư số 60/2007/TT-BTC ngày 14/06/2007 của Bộ Tài Chính) có chỉnh sửa chỉ tiêu cho phù hợp tại địa phương.

Cơ quan thuế thông báo để người nộp thuế biết thực hiện./.

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO

NỘP THUẾ

Ngày tháng năm

CHI CỤC THUẾ TP. BIÊN HÒA

P. CHI CỤC TRƯỞNG

Võ Ngọc Diệp

