

Số: 302/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hoàng Dân
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Xét đơn khiếu nại đề ngày 06/9/2024 của ông Đặng Hoàng Dân, địa chỉ: số
38, Tổ 16, khu phố 2, phường Bình Đa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại:
0903.390167;

Theo Báo cáo số 222/BC-TT ngày 23/10/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Văn bản số 2653/TT-NV1 ngày 21/11/2024 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 và Dự án xây dựng đường Tôn Đức Thắng (sau đây gọi là Dự án), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Đặng Hoàng Dân không đồng ý Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ông Đặng Hoàng Dân tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà. Cơ sở để khiếu nại: ông Dân cho rằng thửa đất số 38 tờ BD số 61 xã Vĩnh Thanh tiếp giáp mặt đường hiện hữu có chiều rộng trên 6m là thuộc đường song hành đường cao tốc Bến Lức - Long Thành nên ông đủ điều kiện xác định vị trí 2; Cha mẹ ông Dân sử dụng đất từ hồi giải phóng đến nay, 03 anh em sinh sống và canh tác trên thửa đất bị thu hồi, thực tế từ năm 2000,

cha mẹ cho ông Dân thửa đất số 38 tờ BĐ số 61 để sinh sống và canh tác, trên thửa đất có xây dựng nhà vào khoảng năm 1980, theo bản đồ năm 2008 ghi nhận thửa đất số 38 loại đất ONT+ CLN, UBND huyện Nhơn Trạch khi cấp giấy chứng nhận không công nhận một phần đất ở như hiện trạng là không đúng.

- Đối với yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng. Ngày 16/10/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch đã ban hành Quyết định số 6439/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một phần Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Đặng Hoàng Dân đối với nội dung khiếu nại yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất trong thời gian 24 tháng, do đó, đối tượng khiếu nại không còn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 19/8/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5716/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đặng Hoàng Dân; theo đó, không công nhận nội dung khiếu nại về yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 3.000.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Dân để thực hiện Dự án:

Dự án xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 17/11/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai; ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4; Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5324/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 927 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 38 tờ BĐ số 61 (bản đồ thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của ông Đặng

Hoàng Dân và ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Dân để thực hiện Dự án và Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Đặng Hoàng Dân. Theo đó, bồi thường 927 m² đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hùng Vương thuộc đường Nhóm I đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) với đơn giá 810.600 đồng/m². Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 734.493.000 đồng.

2. Về nội dung khiếu nại của ông Đặng Hoàng Dân:

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý bồi thường theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Theo Báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1207/VPĐK.NT-TTTL ngày 28/3/2024, thể hiện: hộ ông Đặng Hoàng Dân sử dụng thửa đất số 38 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh (bản đồ năm 2008) không nằm tiếp giáp mặt tiền đường giao thông chính (đường Hùng Vương), không nằm tiếp giáp mặt tiền đường hẻm, không nằm trong khoảng cách từ lề đường đến mốc lộ giới đường Hùng Vương (đường nhóm I), thửa đất nằm tiếp giáp của ranh dự án xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đoạn qua xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, do đó thửa đất số 38 tờ BĐ số 61 được xác định thuộc vị trí 4 của đường Hùng Vương (đường nhóm I) là đúng quy định.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 2 Điều 6 quy định: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này”, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “ a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn.

Như vậy, diện tích 927m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 38 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của ông Đặng Hoàng Dân không nằm tiếp giáp mặt tiền đường giao thông chính (đường Hùng Vương), không nằm tiếp giáp mặt tiền hẻm (không có đường vào), nằm tiếp giáp với ranh dự án đường cao tốc Bến Lức- Long Thành. Theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai thì đường cao tốc Bến Lức - Long Thành không thuộc danh mục đường nhóm I, đường nhóm 2 (đường giao thông chính), do đó, thửa đất số 38 tờ bản đồ số 61, xã Vĩnh Thanh được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch xác định thửa đất trên thuộc vị trí 4 (bốn) của đường Hùng Vương (đường nhóm I). Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Dân đất nông nghiệp vị trí 4 là

đúng quy định. Ông Dân yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

- *Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương.*

Ngày 15/7/2008, bà Nguyễn Thị Nho (vợ ông Đặng Tấn Khoa) được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSD đất số AL 942895 đối với thửa đất số 627 tờ BĐ số 26 (bản đồ cũ - thành lập năm 1995) xã Vĩnh Thanh, diện tích 7.623m², mục đích sử dụng: 300m² đất ONT (đất ở nông thôn) và 7.323m² đất CLN (trồng cây lâu năm).

Ngày 20/9/2011, ông Đặng Tấn Khoa và bà Nguyễn Thị Nho được UBND huyện Nhơn Trạch cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ thửa 627 tờ BĐ số 26 (bản đồ cũ) thành các thửa gồm: 37, 38, 39, 57 tờ BĐ số 61 (bản đồ địa chính mới) theo 04 giấy chứng nhận gồm: Giấy CNQSD đất số BE 174429 thuộc thửa đất số 37 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh diện tích 1.057m² mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; **số BE 178430 thuộc thửa đất số 38 diện tích 1.054m² đất trồng cây lâu năm**; số BE 178431 thuộc thửa đất số 39 diện tích 1.031m² đất trồng cây lâu năm; số BE 178428 thuộc thửa đất số 57 diện tích 4.387m², trong đó 300m² đất ONT và 4.087m² đất trồng cây lâu năm.

Ngày 18/3/2019, ông Đặng Tấn Khoa và bà Nguyễn Thị Nho lập hợp đồng tặng cho con ruột là ông Đặng Hoàng Dân thửa đất số 38 tờ BĐ số 61 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-CN Nhơn Trạch chỉnh lý mang tên ông Đặng Hoàng Dân.

Căn cứ khoản 16 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là chứng thư pháp lý để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất hợp pháp của người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất*”.

Căn cứ khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013 quy định: Việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau đây: “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10/12/2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”.

Trường hợp, ông Đặng Hoàng Dân bị thu hồi 927 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 38 tờ BĐ số 61 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSD đất số BE 178430 ngày 18/3/2019. Do đó, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Dân loại đất trồng cây lâu năm là đúng quy định pháp luật. Việc ông Đặng Hoàng Dân yêu cầu bồi thường đất ở theo hạn mức đất ở của địa phương là không có cơ sở xem xét.

- *Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển.*

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 198/GXN-UBND ngày 16/9/2023 của UBND

xã Vĩnh Thanh, thể hiện: diện tích 927m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 38 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh được UBND huyện Nhon Trạch cấp Giấy CNQSD đất số BE 178430 ngày 20/9/2011 (được chỉnh lý trang 4 ngày 18/3/2019), nguồn gốc tài sản, nhà, vật kiến trúc: được xây dựng năm 2013, sử dụng ổn định, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp và hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp, không thu hồi đất ở.

Theo Báo cáo số 134/BC ngày 27/5/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh về việc liên quan đến các đơn khiếu nại của các hộ dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 (thành phần 4) đoạn qua xã Vĩnh Thanh và Văn bản số 1547/TTPTQĐ ngày 03/11/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhon Trạch về việc hỗ trợ xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp có nguồn thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp, thể hiện: ông Đặng Hoàng Dân không phải di chuyển chỗ ở, ông Dân đang ở tại số 38, Tổ 16 khu phố 2, phường Bình Đa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 quy định: *“1. Đối với hộ gia đình, cá nhân khi bị Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí di chuyển như sau...”*.

Như vậy, UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận hộ ông Đặng Hoàng Dân xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở nên không đủ điều kiện được bồi thường chi phí di chuyển. Việc UBND huyện Nhon Trạch ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 không bồi thường chi phí di chuyển cho ông Đặng Hoàng Dân là đúng quy định.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 198/GXN-UBND ngày 16/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh, thể hiện: diện tích 927m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 38 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh, được UBND huyện Nhon Trạch cấp Giấy CNQSD đất số BE 178430 ngày 20/9/2011 (được chỉnh lý trang 4 ngày 18/3/2019), nguồn gốc tài sản, nhà, vật kiến trúc: được xây dựng năm 2013, sử dụng ổn định, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp và hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp, không thu hồi đất ở.

Theo Báo cáo số 134/BC ngày 27/5/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh về việc liên quan đến các đơn khiếu nại của các hộ dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 (thành phần 4) đoạn qua xã Vĩnh Thanh và Văn bản số 1547/TTPTQĐ ngày 03/11/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhon Trạch về việc hỗ trợ xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp có nguồn thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp, thể hiện: hộ gia đình, cá nhân ông Đặng Hoàng Dân không phải di chuyển chỗ ở, ông Dân đang ở tại số 38, Tổ 16 khu phố 2, phường Bình Đa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 25/6/2023, UBND huyện Nhon Trạch ban hành Quyết định số 3589/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả xét tái định cư cho trường hợp ông Đặng Hoàng Dân để thực hiện Dự án, thể hiện: không giải quyết tái định cư hoặc giải quyết nơi ở cho ông Đặng Hoàng Dân. Lý do: ông Đặng Hoàng Dân bị thu hồi

đất tại Dự án, được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận hộ không phải di chuyển chỗ ở, xây nhà trên đất nông nghiệp, không đủ tiêu chuẩn, điều kiện xét giải quyết cấp tái định cư hoặc giải quyết nơi ở theo Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh.

Căn cứ khoản 5 Điều 28 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh quy định: “5. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất và thuộc trường hợp được bố trí chỗ ở do xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, xây dựng nhà trên đất người khác, xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường thì được hỗ trợ tiền thuê nhà bằng mức hỗ trợ quy định tại Khoản 1 của Điều này và không xác định số nhân khẩu. Thời gian được hỗ trợ được xác định theo Khoản 2 của Điều này”; như vậy, trường hợp ông Đặng Hoàng Dân bị thu hồi 927m² đất nông nghiệp, xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở, không thuộc trường hợp được bố trí chỗ ở (nơi ở), nên không đủ điều kiện hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Dân, theo đó không hỗ trợ tiền thuê nhà ở là đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Đặng Hoàng Dân ngày 14/11/2024 thể hiện:

- Ông Đặng Hoàng Dân không đồng ý Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 TP.Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Ông Dân tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung: yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà.

- Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tham dự đối thoại và xem xét hồ sơ tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chủ trì cuộc họp kết luận: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận, kiến nghị tại Báo cáo số 222/BC-TT ngày 23/10/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đặng Hoàng Dân; nội dung ông Dân khiếu nại Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

- Đối với nội dung khiếu nại không đồng ý bồi thường theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Căn cứ tại khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 Quyết định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn; ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Dân đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định, ông Dân yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương.

Căn cứ khoản 16 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013; Căn cứ khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013; trường hợp, Ông Đặng Hoàng Dân bị thu hồi 927m² thuộc thửa đất số 38 tờ BĐ số 61 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy CNQSD đất số BE 178430 ngày 18/3/2019 với mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Dân loại đất trồng cây lâu năm là đúng quy định pháp luật. Việc ông Đặng Hoàng Dân yêu cầu bồi thường đất ở là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 198/GXN-UBND ngày 16/9/2023; Theo Báo cáo về việc liên quan đến các đơn khiếu nại của các hộ dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 số 134/BC ngày 27/5/2024 của UBND xã Vĩnh Thanh; Căn cứ khoản 1 Điều 13 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; trường hợp ông Đặng Hoàng Dân không đủ điều kiện được bồi thường chi phí di chuyển; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND không bồi thường chi phí di chuyển cho ông Đặng Hoàng Dân là đúng quy định. Việc ông Dân khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

Theo Quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 25/6/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch ban hành về việc phê duyệt kết quả xét tái định cư cho trường hợp ông Đặng Hoàng Dân để thực hiện Dự án; Căn cứ khoản 5 Điều 28 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh; Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5838/QĐ-UBND không hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho ông Đặng Hoàng Dân là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Dân khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Đặng Hoàng Dân là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 06/9/2024 của ông Đặng Hoàng Dân;

b) Công nhận và giữ nguyên một phần Quyết định số 5716/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đặng Hoàng Dân đối với yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2, yêu cầu bồi thường đất ở với diện tích bằng một lần hạn mức đất ở của địa phương, yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở và giữ nguyên Quyết định số 6439/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc hủy bỏ một phần nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Đặng Hoàng Dân (lần đầu).

c) Yêu cầu ông Đặng Hoàng Dân, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5838/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đặng Hoàng Dân.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Đặng Hoàng Dân theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Đặng Hoàng Dân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Đặng Hoàng Dân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng