

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai quản lý, sử dụng tại phường Phước Tân và phường Long Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-STNMT ngày 14 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 7.938,4 m² đất, gồm: 5.638,2 m² thuộc một phần các thửa đất số 120, 124, 129, tờ bản đồ địa chính số 2; thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 3 phường Phước Tân và 2.300,2 m² thuộc một phần các thửa đất số 51, 52, 55, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai đang quản lý, sử dụng theo Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 02/2025 và số 03/2025, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 07 tháng 01 năm 2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 08 tháng 01 năm 2025.

2. Lý do thu hồi đất: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã điều chỉnh tách phần diện tích 7.938,4 m² đất ra khỏi ranh giới Khu công nghiệp Hồ Nai theo Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân và phường Long Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai; trường hợp Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phước Tân và phường Long Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Phước Tân và phường Long Bình.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; Thực hiện nghĩa vụ tài chính và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất, giao đất trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.



Võ Tấn Đức