



Phụ lục II

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 86 /2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
I	Thành phố Biên Hòa (25 phường, xã)				
1	Các phường: Trung Dũng, Quang Vinh, Thống Nhất, Tân Hiệp, Tam Hiệp, Bình Đa, Tân Mai, Trảng Dài, Long Bình, An Bình, Tân Phong, Tân Hòa, Tân Vạn, Bửu Long, Tân Biên, Long Bình Tân, Hồ Nai, Bửu Hòa, Hiệp Hòa	450	410	390	370
2	Các phường: Hóa An, Tân Hạnh, An Hòa, Phước Tân, Tam Phước và xã Long Hưng	430	390	370	350
II	Huyện Long Thành (14 xã, thị trấn)				
1	Thị trấn Long Thành	280	250	220	180
2	Các xã: Long An, Long Đức, Long Phước, Bàu Cạn, Phước Thái, An Phước, Lộc An, Tam An, Cẩm Đường, Bình An				
	Các đường nhóm I	220	200	180	150
	Các đường nhóm II	210	190	170	140
	Các đường còn lại	200	180	160	130
3	Các xã: Bình Sơn, Phước Bình, Tân Hiệp				
	Các đường nhóm I	170	150	135	120
	Các đường nhóm II	160	140	130	110
	Các đường còn lại	150	130	120	100
III	Huyện Nhơn Trạch (12 xã, thị trấn)				
1	Thị trấn Hiệp Phước	280	250	220	180
2	Các xã thuộc huyện Nhơn Trạch				
	Các đường nhóm I	220	200	170	140
	Các đường nhóm II	200	180	160	120
	Các đường còn lại	180	160	130	100

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
IV	Thành phố Long Khánh (13 phường, xã)				
1	Các phường: Phú Bình, Xuân An, Xuân Hòa, Xuân Bình	370	330	290	260
2	Pường Bảo Vinh	280	260	230	200
3	Các phường: Xuân Lập, Bàu Sen, Suối Tre, Xuân Tân	240	220	200	170
4	Các xã: Bảo Quang, Bàu Trâm				
	Các đường nhóm I	170	150	135	120
	Các đường nhóm II	165	145	130	110
	Các đường còn lại	160	140	120	100
5	Xã Bình Lộc				
	Các đường nhóm I	220	200	180	160
	Các đường nhóm II	210	190	170	140
	Các đường còn lại	200	180	160	120
6	Xã Hàng Gòn				
	Các đường nhóm I	210	190	170	150
	Các đường nhóm II	200	180	160	120
	Các đường còn lại	190	170	150	110
V	Huyện Xuân Lộc (15 xã, thị trấn)				
1	Thị trấn Gia Ray	240	220	200	180
2	Các xã: Xuân Bắc, Xuân Thành, Suối Cao, Xuân Thọ, Xuân Trường, Xuân Tâm, Xuân Hòa, Xuân Hưng				
	Các đường nhóm I	160	150	140	120
	Các đường nhóm II	150	140	130	110
	Các đường còn lại	140	130	120	100

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
3	Các xã: Bảo Hòa, Lang Minh, Suối Cát, Xuân Phú, Xuân Định, Xuân Hiệp				
	Các đường nhóm I	170	150	135	120
	Các đường nhóm II	165	145	130	110
	Các đường còn lại	160	140	120	100
VI	Huyện Cẩm Mỹ (13 xã, thị trấn)				
1	Thị trấn Long Giao	220	200	180	160
2	Các xã còn lại: Bảo Bình, Sông Ray, Xuân Tây, Xuân Đông, Xuân Bảo, Nhân Nghĩa, Xuân Mỹ, Lâm San, Thừa Đức, Xuân Đường, Sông Nhạn, Xuân Quế				
	Các đường nhóm I	160	150	140	120
	Các đường nhóm II	150	140	130	110
	Các đường còn lại	140	130	120	100
VII	Huyện Trảng Bom (17 xã, thị trấn)				
1	Thị trấn Trảng Bom	250	220	200	180
2	Các xã: An Viễn, Đồi 61				
	Các đường nhóm I	220	200	180	160
	Các đường nhóm II	210	190	170	140
	Các đường còn lại	200	180	160	130
3	Các xã: Bàu Hàm, Sông Thao, Cây Gáo, Thanh Bình				
	Các đường nhóm I	170	160	140	120
	Các đường nhóm II	160	145	130	110
	Các đường còn lại	150	135	120	100
4	Các xã: Bắc Sơn, Quảng Tiến, Bình Minh, Giang Điền, Hố Nai 3				
	Các đường nhóm I	220	200	180	160
	Các đường nhóm II	210	190	170	140
	Các đường còn lại	200	180	160	130



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
5	Các xã: Sông Trầu, Tây Hòa, Đông Hòa, Trung Hòa, Hưng Thịnh				
	Các đường nhóm I	170	150	135	120
	Các đường nhóm II	165	145	130	110
	Các đường còn lại	160	140	120	100
VIII	Huyện Thống Nhất (10 xã, thị trấn)				
1	Thị trấn Dầu Giây	250	220	200	180
2	Xã Lộ 25				
	Các đường nhóm I	160	150	140	120
	Các đường nhóm II	150	140	130	110
	Các đường còn lại	140	130	120	100
3	Các xã: Bàu Hàm 2, Hưng Lộc, Xuân Thiện				
	Các đường nhóm I	170	150	135	120
	Các đường nhóm II	165	145	130	110
	Các đường còn lại	160	140	125	100
5	Các xã: Gia Tân 1, Gia Tân 2, Gia Tân 3, Gia Kiệm, Quang Trung				
	Các đường nhóm I	220	200	180	160
	Các đường nhóm II	215	190	170	140
	Các đường còn lại	210	185	165	130
IX	Huyện Định Quán (14 xã, thị trấn)				
1	Thị trấn Định Quán	170	150	135	120
2	Xã Thanh Sơn				
	Các đường nhóm II	40	30	25	20
	Các đường còn lại	35	25	20	15

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
3	Các xã: La Ngà, Ngọc Định, Phú Lợi, Phú Ngọc, Phú Tân, Phú Vinh, Phú Túc, Túc Trung, Suối Nho, Gia Canh, Phú Hòa				
	Các đường nhóm I	80	65	60	50
	Các đường nhóm II	75	60	55	45
	Các đường còn lại	70	55	50	40
4	Xã Phú Cường				
	Các đường nhóm I	80	65	60	50
	Các đường nhóm II	75	60	55	45
	Các đường còn lại	70	55	50	40
X	Huyện Tân Phú (16 xã, thị trấn)				
1	Thị trấn Tân Phú	170	150	135	120
2	Xã Đắc Lua				
	Các đường nhóm II	40	30	25	20
	Các đường còn lại	35	25	20	15
3	Xã Phú Bình				
	Các đường nhóm I	75	65	55	45
	Các đường nhóm II	70	60	50	40
	Các đường còn lại	65	55	45	35
4	Các xã: Phú Sơn, Phú An, Phú Điền, Trà Cỏ, Tà Lài, Nam Cát Tiên, Phú Thịnh, Phú Lập, Phú Lộc, Thanh Sơn				
	Các đường nhóm I	65	60	45	35
	Các đường nhóm II	60	50	40	30
	Các đường còn lại	55	45	35	25
5	Xã Phú Lâm				
	Các đường nhóm I	110	65	60	40
	Các đường nhóm II	100	60	50	35
	Các đường còn lại	80	50	40	30



Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên xã, phường, thị trấn	Giá đất 2020 - 2024			
		VT1	VT2	VT3	VT4
6	Các xã: Phú Thanh, Phú Xuân				
	Các đường nhóm I	80	65	60	40
	Các đường nhóm II	70	60	50	35
	Các đường còn lại	65	50	40	30
XI	Huyện Vĩnh Cửu (10 xã, thị trấn)				
1	Thị trấn Vĩnh An	240	220	200	180
2	Xã Vĩnh Tân				
	Các đường nhóm I	160	150	140	120
	Các đường nhóm II	150	140	130	110
	Các đường còn lại	140	130	120	100
3	Xã Trị An				
	- Khu vực phía Nam sông Đồng Nai				
	Các đường nhóm I	160	150	140	120
	Các đường nhóm II	150	140	130	110
	Các đường còn lại	140	130	120	100
	- Khu vực phía Bắc sông Đồng Nai				
	Các đường nhóm I	70	60	55	45
	Các đường nhóm II	65	55	50	40
	Các đường còn lại	60	50	45	35
4	Các xã: Phú Lý, Mã Đà				
	Các đường nhóm I	70	60	55	45
	Các đường nhóm II	65	55	50	40
	Các đường còn lại	60	50	45	35
5	Các xã: Thiện Tân, Thạnh Phú, Tân Bình, Bình Lợi, Tân An				
	Các đường nhóm I	220	200	180	160
	Các đường nhóm II	210	190	170	140
	Các đường còn lại	200	180	160	130