

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4104/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thuê đất để thực hiện dự án mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2A tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8268508148 chứng nhận lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2013, chứng nhận thay đổi lần 1 ngày 28 tháng 8 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thực hiện dự án mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2A;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thuê 18.154,4 m² đất tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông để thực hiện dự án mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2A.

2. Thời hạn sử dụng đất: từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 31 tháng 12 năm 2063 (thời gian hoạt động của dự án theo nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8268508148 ngày 28 tháng 8 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 314/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 27 tháng 11 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp và xác nhận ngày 03 tháng 12 năm 2024 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: theo Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000405 ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8268508148 chứng nhận lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2013, chứng nhận thay đổi lần 1 ngày 28 tháng 8 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai để thực hiện dự án Mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2A.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 7.000.000 đồng/m².

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: đối với diện tích 1.999,5 m² nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước, Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai khi sử dụng đất phải đảm bảo quy định tại Điều 23 Luật Tài nguyên nước năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định cho thuê đất đến Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí;

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

d) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;

đ) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

e) Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai; hướng dẫn thực hiện việc miễn tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có);

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa:

a) Xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

b) Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai: Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật đất đai và các Luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

3



Võ Tấn Đức