

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN BÌNH**

Số: 204/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Bình ngày 30 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý của văn bản
chứng thực chữ ký.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

Căn cứ Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

Xét đề nghị của Công chức Tư pháp Hộ tịch xã Tân Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ giá trị pháp lý của văn bản chứng thực chữ ký cụ thể như sau:

Văn bản hủy bỏ:

Văn bản đơn cam kết việc tử mẹ ruột là Đỗ Thị Hen của ông Nguyễn Văn Tho lập ngày 30/07/2024 do UBND xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai chứng thực chữ ký ngày 30/07/2024 số chứng thực 72/2024 quyền số 01/2024 do sai nội dung

Điều 2. Giao Công chức Tư pháp-Hộ tịch xã thực hiện ghi chú nội dung Quyết định này vào cột Ghi chú trong Sổ chứng thực chữ ký số chứng thực 72/2024, quyền số 01/2024 SCT/CK, ĐC. Đồng thời giao công chức Văn phòng Thống kê tham mưu gửi đăng tải thông tin văn bản đã được chứng thực nhưng không có giá trị pháp lý lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định.

Điều 3. Công chức Văn phòng -Thống kê UBND xã, công chức Tư pháp-Hộ tịch và các tổ chức, cá nhân, có liên quan căn cứ quyết định này thi hành kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Phòng Tư pháp huyện;
- CT, các PCT.UBND xã;
- ông Nguyễn Văn Tho;
- Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu;
- Lưu: VT,TH

CHỦ TỊCH



Lê Văn Thanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30 /UBND

Tân Bình, ngày 30 tháng 10 năm 2024

V/v *Hủy bỏ công văn 273/UBND*
ngày 02/10/2024.

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh huyện Vĩnh
Cửu

UBND xã Tân Bình đã ban hành công văn số 273/UBND ngày 02/10/2024 V/v
đề nghị ngăn chặn thửa đất 305 tờ 12 theo Giấy chứng nhận K 267825 do UBND
huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày 11/07/1997

Nội dung văn bản: UBND xã Tân Bình có xác thực sự việc ông Nguyễn Văn
Tho – sinh năm: 1959 CCCD: 075059004829 địa chỉ thường trú, ấp Bình Ý, xã Tân
Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đã cam kết sai sự thật bỏ sót người thừa kế.
UBND xã đã nhận được đơn phản ánh sự việc trên của ông Nguyễn Kim Long – sinh
năm: 1974 CCCD: 075074006447 địa chỉ thường trú, ấp Bình Ý, xã Tân Bình, huyện
Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai về việc ông Nguyễn Văn Tho khai nhận di sản thừa kế là
không đúng. UBND xã đề nghị ngăn chặn khai nhận di sản thừa kế thửa đất 305 tờ 12
theo Giấy chứng nhận K 267825 do UBND huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày 11/07/1997.

Nay UBND xã Tân Bình lập văn bản này hủy bỏ văn bản 273/UBND ngày
02/10/2024 V/v đề nghị ngăn chặn thửa đất 305 tờ 12 theo Giấy chứng nhận K
267825 do UBND huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày 11/07/1997

Nay UBND xã Tân Bình đề nghị Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Vĩnh
Cửu, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu không
ngăn chặn việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất đối với thửa
đất nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Thanh

72/2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Tân Bình, ngày 30. tháng 07. năm 2024

ĐƠN CAM KẾT
Việc tử của Mẹ ruột là bà Đỗ Thị Hen

Tôi tên: Nguyễn Văn Tho – sinh ngày: 01/01/1959 CCCD số: 075059004829
Địa chỉ thường trú: ấp Bình Ý, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Do tôi **Nguyễn Văn Tho** là người yêu cầu mở thừa kế chứng minh việc tử mẹ ruột **Đỗ Thị Hen** do mẹ tôi đã chết quá lâu và không có đăng ký khai tử

Nay tôi làm cam kết nội dung sau: Bà **Đỗ Thị Hen** là mẹ ruột của tôi **Nguyễn Văn Tho** trước đây sinh sống tại ấp Bình Ý, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đã chết ngày 12/04/1959 âm lịch nhằm ngày 19/05/1959 dương lịch hiện tại do đã chết quá lâu nên mộ phần không còn.

Tôi cam đoan nội dung ghi tại văn bản này là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu nội dung văn bản này sai sự thật

Người cam kết

Cho
Nguyễn Văn Tho



Ngày 30 tháng 07 năm 2024 (Bằng chữ ... Ngày ba mươi tháng bảy ... năm hai ngàn lẻ hai mươi bốn ...)

Tại: UBND xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Tôi Dinh Quốc Việt, là f Chủ tịch UBND xã

CHỨNG THỰC

Ông (bà): Nguyễn Văn Tho

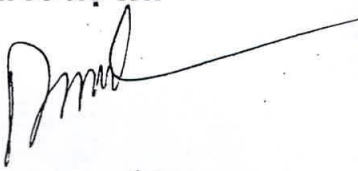
Giấy tờ tùy thân

CCCD: 075059004829

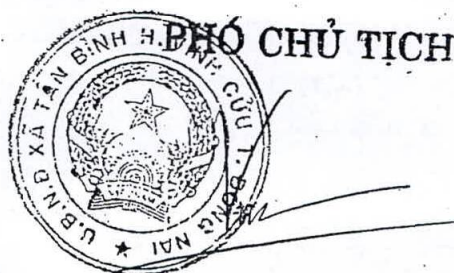
cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/lấn tay vào giấy tờ, văn bản trước mặt ông Mai Quốc Dũng là công chức tiếp nhận hồ sơ

Số chứng thực 72 /2024 Quyền số: 01/2024 SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ký,
ghi rõ họ tên


Mai Quốc Dũng

Người thực hiện chứng thực ký,
ghi rõ họ tên và đóng dấu



Dinh Quốc Việt