

Số: 3222 /VP-HCTC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024
của Chính phủ về xử phạt hành chính
trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Các phòng, ban, trung tâm, công thông tin.

Thực hiện Công văn số 13460/UBND-KTN ngày 28/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai (bản photo kèm theo); Chánh Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao các phòng, ban, trung tâm, công thông tin tuyên truyền nội dung Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ đến công chức, viên chức, người lao động biết và thực hiện các quy định về xử phạt hành chính lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân (đặc biệt chú trọng các hành vi vi phạm thường xuyên xảy ra như lấn, chiếm đất không đúng mục đích phải thực hiện khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; hành vi không sử dụng đất trồng cây hàng năm trong thời hạn 12 tháng liên tục, đất trồng cây lâu năm trong thời hạn 18 tháng liên tục). Đồng thời, chủ động tuyên truyền rộng rãi tới người thân và gia đình.

2. Giao Phòng Hành chính – Tổ chức theo dõi việc thực hiện, báo cáo Chánh Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HCTC (thuytran).

(Số 13460/2024-UBND tỉnh)

TL. CHÁNH VĂN PHÒNG
TRƯỞNG PHÒNG HÀNH CHÍNH – TỔ CHỨC



Lư Thành Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13460 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của
Chính phủ về xử phạt vi phạm hành
chính trong lĩnh vực đất đai.

Kính gửi:

- Lãnh đạo Các Sở, ban ngành;
- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa;
- Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn.

Ngày 04/10/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 123/2024/NĐ-CP Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Sau khi xem xét Văn bản số 9272/STNMT-TT ngày 10/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (Đính kèm 02 văn bản); về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các Sở, ban, ngành có liên quan; UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa; UBND các xã, phường, thị trấn nghiên cứu Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, theo chức năng nhiệm vụ, thẩm quyền, hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên để thực hiện xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc các đơn vị nêu trên chủ động liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các Sở ngành, địa phương và cơ quan liên quan nghiên cứu Nghị định nêu trên thực hiện các nội dung sau:

a) Xây dựng kế hoạch, tổ chức tập huấn triển khai các nội dung Nghị định đến các Sở ngành, địa phương và các tổ chức cá nhân có liên quan trên địa bàn tỉnh theo quy định.

b) Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh bãi bỏ những văn bản quy pháp pháp luật trái với Nghị định số

123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ và ban hành các văn bản quy định pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo đúng trình tự ban hành văn bản quy định pháp luật.

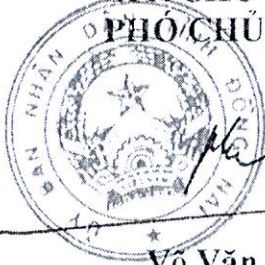
Kết quả thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/11/2024/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn Phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, THNC.

VinhKTN.trienkhai: ND 123 đạt đạt

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 922/STNMT-TT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2024

V/v triển khai Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Ngày 04/10/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 123/2024/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, thay thế Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Nghị định này có hiệu lực kể từ ngày 04/10/2024.

Để kịp thời phổ biến, triển khai Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (sau đây gọi là *Nghị định số 123/2024/NĐ-CP*), Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Về thực hiện xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

a. Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND cấp xã chỉ đạo các công chức, viên chức thuộc đơn vị căn cứ thẩm quyền xử phạt và thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính quy định tại các Điều 30, 31, 32 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm đất đai theo thẩm quyền.

b. Kể từ ngày 04/10/2024, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ hết hiệu lực. Do đó, Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với từng hành vi vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai hết hiệu lực.

Thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa lưu ý không áp dụng Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND để xử lý vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai từ ngày 04/10/2024.

2. Về phổ biến, triển khai Nghị định số 123/2024/NĐ-CP:

a. Đối với các Sở, ban, ngành chuyên môn thuộc tỉnh:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan tổ chức Hội nghị triển khai Nghị định số 123/2024/NĐ-CP đến các công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh. Thời gian thực hiện trong tháng 10/2024.

- Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức Hội nghị triển khai Nghị định số 123/2024/NĐ-CP đến các công ty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Thời gian thực hiện chậm nhất trong tháng 11/2024.

b. Đối với UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa:

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức Hội nghị triển khai Nghị định số 123/2024/NĐ-CP đến các công chức, viên chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn huyện. Thời gian thực hiện chậm nhất tháng 11/2024.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thuộc huyện tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 123/2024/NĐ-CP qua phương tiện đại chúng. Nội dung tuyên truyền chú trọng các quy định về xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân (đặc biệt chú trọng các hành vi vi phạm thường xuyên xảy ra như lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích phải thực hiện khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; hành vi không sử dụng đất trồng cây hàng năm trong thời hạn 12 tháng liên tục, đất trồng cây lâu năm trong thời hạn 18 tháng liên tục). Thời gian thực hiện chậm nhất trong tháng 11/2024.

3. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, TP Long Khánh, TP Biên Hòa;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, TT (02b). Pg (03b).



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng