

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3147 /VP-CTTDT
V/v tổng hợp ý kiến Nhân dân đối với dự
thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành
đơn giá thuê đất, thuê mặt nước và mức tỷ
lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất trên
địa bàn tỉnh Đồng Nai

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài chính.

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 6654/STC-GCS ngày 02/10/2024 về việc đăng tải lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành đơn giá thuê đất, thuê mặt nước và mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng UBND tỉnh đã đăng tải dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về nội dung trên lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh để lấy ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân từ ngày 03/10/2024 đến hết ngày 01/11/2024.

Sau thời gian đăng tải, Văn phòng UBND tỉnh xác định có 01 ý kiến của bạn đọc gửi đến Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai góp ý đối với dự thảo nêu trên (*Tài liệu minh chứng kèm theo*).

Văn phòng UBND tỉnh thông tin đến Sở Tài chính biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Chánh, PCVP KTNS;
- Lưu: VT, KTNS, CTDT.

TĐK



[Signature]
Nguyễn Kim Long



CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ TỈNH ĐỒNG NAI

dongnai.gov.vn

Thứ năm, ngày 31/10/2024



Lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo văn bản quy phạm pháp luật

Lấy ý kiến

Điều kiện

Hạn lấy ý kiến

Văn bản

Công văn số 5526-STC-GCS.pdf

Công văn số 6654-STC-GCS.pdf

Dự thảo Quyết định ban hành đơn giá thuê đất, thuê mặt nước.doc

Lấy ý kiến dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành đơn giá thuê đất, thuê mặt nước và mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

01/11/2024

Tóm tắt:

Thời gian lấy ý kiến: Từ 03/10/2024 đến ngày 01/11/2024

Các nội dung góp ý

STT

Tên người

Nội dung góp ý

Thời gian

1

Nguyễn Ngọc
Đông

Các phương án Dự thảo đưa ra có mức thu % thay đổi tuy là 1, 2, 3 %, nhưng đây là mức chênh rất lớn (Tiền thuê đất phải đóng tăng rất sốc lên 200%, 300% - số tiền phải đóng gấp 2 đến 3 lần). Doanh nghiệp chúng tôi sản xuất thì làm sao có thu nhập lên mức đương đương như vậy để có đóng tiền thuê đất tăng sốc như vậy. Cơ quan tham mưu có thể điều tiết số tiền thuê đất thông qua bảng giá đất mới.

Đề nghị cơ quan tham mưu phân tích, đánh giá tác động của chính sách lên đời sống của người dân, mặt bằng giá cả (suy cho cùng người dân đầu cuối phải chịu) khi thay đổi mức thu từ 1% lên 2% (gấp đôi số tiền phải đóng) hoặc từ 1% lên 3% (gấp 3 số tiền phải đóng). Mặt khác đề nghị phân tích đánh giá tương quan mức thu với các tỉnh lân cận như BD, BRVT, LA... để có thể đánh giá tính công bằng trong chính sách. Do đó, đề nghị giữ nguyên như quy định hiện hành (PA1) để ổn định sản xuất, hài hòa lợi ích 3 bên giữa doanh nghiệp, nhà nước và người dân.

14/10/2024

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6654 /STC-GCS

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2024.

V/v tổng hợp ý kiến trên Cổng
thông tin điện tử tỉnh đối với dự
thảo Quyết định ban hành đơn giá
thuê đất, thuê mặt nước và mức tỷ
lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê
đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh.

Sở Tài chính có Công văn số 5526/STC-GCS ngày 21/8/2024 gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan và đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử tỉnh đối với dự thảo Quyết định ban hành đơn giá thuê đất, thuê mặt nước và mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Công văn số 6555/STC-GCS ngày 30/9/2024 đề nghị Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp ý kiến trên Cổng thông tin điện tử tỉnh đối với dự thảo nêu trên.

Tuy nhiên, đến nay Sở Tài chính chưa nhận được văn bản tổng hợp của Văn phòng UBND tỉnh. Trường hợp chưa thực hiện đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5526/STC-GCS ngày 21/8/2024, đề nghị Văn phòng UBND tỉnh sớm thực hiện đăng tải theo quy định về ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Lưu VT, GCS.
- (D.V.Thang-T.T.Nhan)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Đức Thắng